



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ**





Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Калининский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На юге граничит с Московской областью, на западе с Старицким и Торжокским районами Тверской области. На востоке делит свою территорию с Конаковским, а на севере - Лихославльским и Рамешковским районами.

Расстояние от Твери до Москвы - 150 км, Санкт-Петербурга - 520 км. Калининский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург» и автомагистраль М10 «Россия».

Основное направление экономики района — пригородное сельское хозяйство: животноводство и птицеводство.

Площадь района - 424 470 га. Численность населения - 50,5 тыс. человек. Самый крупный водный объект - река Волга.



|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 📍 АРТИКУЛ          | Никулино 3.36-4160 |
| 🛒 ВИД СДЕЛКИ       | Продажа            |
| 🗺 ОБЛАСТЬ          | Тверская область   |
| 📍 РАЙОН            | Калининский        |
| 🚦 ШОССЕ            | Ленинградское      |
| 🚗 ОТ МКАД          | 151 км.            |
| 🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ | неопр              |
| 🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ    | 3,36 га            |

**3,36 ГА**

общая площадь

**50 000 РУБ**

цена за сотку

**16 800 000 РУБ**

цена за участок

Земельный массив для строительства объектов придорожного сервиса, торговых объектов, складов. Земельный участок расположен на 1-ой линии Ленинградского шоссе в 155 км от МКАД и 2 км от Твери. Площадь 3,3 га. По соседству располагается АЗС "BP". Есть возможность подключения коммуникаций. На все ваши вопросы с радостью ответят наши эксперты.



# Фотографии объекта







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

