



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Кимрский район расположен в восточной части Тверской области. На севере и северо-западе граничит Кашинским и Рамешковским районами, на западе с Конаковским и Калининским районами, на востоке с Калязинским районом. А на юге делит свою территорию с Талдомским районом Московской области и городским округом Дубна.

Расстояние от города Кимры до Твери - 100 км, Москвы - 130 км, Санкт-Петербурга - 620 км. Через район проходит железная дорога «Москва—Калязин». А так же Автодорога Р116 «Дубна—Кимры—Горицы».

Основные виды деятельности: Белгородская судостроительная верфь в Белом Городке, добыча и транспорт нерудных ископаемых (особенно вдоль Волги), торфа; сельское и лесное хозяйство.

Туризм: приём волжских туристических судов, дома отдыха, лагеря и дачные участки легкодоступные из Москвы, авиа и парашютный спорт на аэродроме Борки.

Площадь района - 251 400 га. Численность населения - 12,3 тыс. человек. Реки: Волга, Медведица.



📍 АРТИКУЛ	Вереинка 20.70-42593
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Кимрский
🚧 ШОССЕ	Дмитровское
🚗 ОТ МКАД	177 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Вереинка д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	20,70 га

**20,70 ГА**

общая площадь

**600 РУБ**

цена за сотку

**1 242 000 РУБ**

цена за участок

Участок имеет прямоугольную форму, представляет большой луговой массив (500\*400 м). Предлагается для сельскохозяйственного использования. С восточной стороны – лиственные посадки. До автотрассы 200 м. Ближайшие населенные пункты – Вереинка (500 м) и Горицы (1,5 км). Поселок Горицы является центром Горицкого сельского поселения и межрайонным автодорожным узлом. Здесь есть магазины, школа и больница. В 10 км к западу располагается озеро Великое (10\*5 км), от него начинается болотный массив «Оршинский Мох» с многочисленными (до 140) Петровскими озёрами. Озёра являются реликтовыми остатками огромного ледникового водоёма, используются для туризма, охоты, рыбной ловли, сбора ягод и грибов. До административного центра 53 км. Кимры - крупнейший транспортный узел района, имеется порт, грузовая и пассажирская пристани. В трёх километрах к югу располагается аэродром Борки. Организовано движение электропоездов от Кимр в сторону Москвы (133 км), в сторону Калязина сообщение тепловозное. Расстояние от Кимр до Твери 100 км.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

