



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Кимрский район расположен в восточной части Тверской области. На севере и северо-западе граничит Кашинским и Рамешковским районами, на западе с Конаковским и Калининским районами, на востоке с Калужинским районом. А на юге делит свою территорию с Талдомским районом Московской области и городским округом Дубна.

Расстояние от города Кимры до Твери - 100 км, Москвы - 130 км, Санкт-Петербурга - 620 км. Через район проходит железная дорога «Москва—Калужин». А так же Автодорога Р116 «Дубна—Кимры—Горицы».

Основные виды деятельности: Белгородская судостроительная завод в Белом Городке, добыча и транспорт нерудных ископаемых (особенно вдоль Волги), торфа; сельское и лесное хозяйство.

Туризм: приём волжских туристических судов, дома отдыха, лагеря и дачные участки легкодоступные из Москвы, авиа и парашютный спорт на аэродроме Борки.

Площадь района - 251 400 га. Численность населения - 12,3 тыс. человек. Реки: Волга, Медведица.



📍 АРТИКУЛ	Красный Выселок 191.49-42598
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Кимрский
🚧 ШОССЕ	Дмитровское
🚗 ОТ МКАД	177 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Марфино д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	191,49 га

**191,49 ГА**

общая площадь

**400 РУБ**

цена за сотку

**7 659 600 РУБ**

цена за участок

Прекрасный участок для сельскохозяйственной деятельности. Ровную, квадратной формы, территорию занимает луговой массив. Вокруг – лиственные перелески. На границе с активом находятся несколько населенных пунктов – Красный Выселок, Вереинка и Татищево. В центре участка расположился красивый зеленый остров из широколиственных деревьев. На больших площадях можно развивать разные сельскохозяйственные направления: мясомолочное животноводство, производство зерновых и кормовых культур, льноводство. Для фермерского хозяйства – просто раздолье. До поселка Горицы, центра Горицкого сельского поселения, 3 км. Здесь есть магазины, школа и больница. Проходят маршруты «Кушалино — Горицы — Кашин — Калязин», «Дубна — Кимры — Горицы». В 10 км к западу располагается озеро Великое (10\*5 км). С него начинается болотный массив «Оршинский Мох» с многочисленными Петровскими озёрами. Озёра используются для туризма, охоты, рыбной ловли, сбора ягод и грибов. До крупнейшего транспортного узла района, Кимры, - 53 км. Отсюда организовано движение электропоездов в сторону Москвы (133 км).







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

