



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Кимрский район расположен в восточной части Тверской области. На севере и северо-западе граничит Кашинским и Рамешковским районами, на западе с Конаковским и Калининским районами, на востоке с Калязинским районом. А на юге делит свою территорию с Талдомским районом Московской области и городским округом Дубна.

Расстояние от города Кимры до Твери - 100 км, Москвы - 130 км, Санкт-Петербурга - 620 км. Через район проходит железная дорога «Москва—Калязин». А так же Автодорога Р116 «Дубна—Кимры—Горицы».

Основные виды деятельности: Белгородская судостроительная верфь в Белом Городке, добыча и транспорт нерудных ископаемых (особенно вдоль Волги), торфа; сельское и лесное хозяйство.

Туризм: приём волжских туристических судов, дома отдыха, лагеря и дачные участки легкодоступные из Москвы, авиа и парашютный спорт на аэродроме Борки.

Площадь района - 251 400 га. Численность населения - 12,3 тыс. человек. Реки: Волга, Медведица.



📍 АРТИКУЛ	Марфино 28.60-42618
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Кимрский
🚧 ШОССЕ	Дмитровское
🚗 ОТ МКАД	179 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Марфино д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	28,60 га

**28,60 ГА**

общая площадь

**600 РУБ**

цена за сотку

**1 716 000 РУБ**

цена за участок

Актив Марфино 28.60 предлагается для сельскохозяйственного использования. Участок прямоугольной формы, состоит их 2- земельных наделов, один из которых зарос кустарником, а ближе к периметру – лиственными посадками. Естественная природная красота может быть удачно использована для возведения в живописном лесном уголке зданий и хозяйственных построек. Актив с 3-х сторон огибает большой широколиственный массив с ягодными и грибными местами. За лесополосой (300м) находится деревня Марфино и грунтовая дорога к асфальтированной трассе (2,5 км). К западу от деревни (12 км) расположен самый большой в Тверской области болотный массив Оршинский Мох. Он насчитывает более 140 озер общей площадью 83 км<sup>2</sup>. Петровские озёра используются для туризма, охоты, рыбной ловли. Земли актива находятся в экологически чистой зоне с мягким климатом. Есть возможность выращивать зерновые, картофель, овощи, заниматься разведением крупного рогатого скота. Добираться до районного центра Кимры около 1 час, до Твери – 1,5 час.





Новоникитское

Большая земля

Татищино

Видок

Марфино

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Видок

Видок

Большая земля

Большая земля



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

