



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**





Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Кимрский район расположен в восточной части Тверской области. На севере и северо-западе граничит Кашинским и Рамешковским районами, на западе с Конаковским и Калининским районами, на востоке с Калязинским районом. А на юге делит свою территорию с Талдомским районом Московской области и городским округом Дубна.

Расстояние от города Кимры до Твери - 100 км, Москвы - 130 км, Санкт-Петербурга - 620 км. Через район проходит железная дорога «Москва—Калязин». А так же Автодорога Р116 «Дубна—Кимры—Горицы».

Основные виды деятельности: Белгородская судостроительная верфь в Белом Городке, добыча и транспорт нерудных ископаемых (особенно вдоль Волги), торфа; сельское и лесное хозяйство.

Туризм: приём волжских туристических судов, дома отдыха, лагеря и дачные участки легкодоступные из Москвы, авиа и парашютный спорт на аэродроме Борки.

Площадь района - 251 400 га. Численность населения - 12,3 тыс. человек. Реки: Волга, Медведица.



📍 АРТИКУЛ	Новоникитенское 66.00-42628
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📄 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Кимрский
🚧 ШОССЕ	Дмитровское
🚗 ОТ МКАД	179 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Марфино д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	66,00 га

**66,00 ГА**

общая площадь

**500 РУБ**

цена за сотку

**3 300 000 РУБ**

цена за участок

Участок прямоугольной формы, включает в себя пахотные земли, луговой массив, полосу лесопосадок. Граничит с деревней Новоникитское. Смешанный лес огибает надел со всех сторон. От деревни грунтовая дорога через населенный пункт Марфино ведет к автотрассе (3 км), по которой рейсовые автобусы ходят к центру сельского поселения Горицы (7,6 км) и районному центру Кимры (52 км). Кимры – крупнейший транспортный узел на пересечении железнодорожных и автомобильных магистралей, с линиями электропоездов, грузовыми и пассажирскими пристанями, аэродромом в н.п. Борки. В 12 км к юго-западу от актива находится самый большой в Тверской области болотный массив Оршинский Мох. Он насчитывает более 140 озер общей площадью 83 км<sup>2</sup>. Петровские озёра используются для туризма, охоты, рыбной ловли, сбора грибов и ягод. Земли актива находятся в экологически чистой зоне с мягким климатом. Есть возможность выращивать зерновые, картофель, овощи, заниматься животноводством мясомолочного направления.











**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

