



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**





Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Кимрский район расположен в восточной части Тверской области. На севере и северо-западе граничит Кашинским и Рамешковским районами, на западе с Конаковским и Калининским районами, на востоке с Калязинским районом. А на юге делит свою территорию с Талдомским районом Московской области и городским округом Дубна.

Расстояние от города Кимры до Твери - 100 км, Москвы - 130 км, Санкт-Петербурга - 620 км. Через район проходит железная дорога «Москва—Калязин». А так же Автодорога Р116 «Дубна—Кимры—Горицы».

Основные виды деятельности: Белгородская судостроительная верфь в Белом Городке, добыча и транспорт нерудных ископаемых (особенно вдоль Волги), торфа; сельское и лесное хозяйство.

Туризм: приём волжских туристических судов, дома отдыха, лагеря и дачные участки легкодоступные из Москвы, авиа и парашютный спорт на аэродроме Борки.

Площадь района - 251 400 га. Численность населения - 12,3 тыс. человек. Реки: Волга, Медведица.



📍 АРТИКУЛ	Верино 36.52-42643
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Кимрский
🚧 ШОССЕ	Дмитровское
🚗 ОТ МКАД	172 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Верино д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	36,52 га

**36,52 ГА**

общая площадь

**700 РУБ**

цена за сотку

**2 556 400 РУБ**

цена за участок

Замечательный актив сельскохозяйственного назначения. Не заросший, без кустарников, земли плодородные. Границы участка прямые, за ними ровные территории других земельных наделов, а за ними огромные лесные массивы. Во всем широта и раздолье, красота и безбрежность. На северо-востоке по границе участка протекает небольшая речка Селиваниха, питающаяся за счет дождей. На юго-западе примыкающая к активу деревня Верино. Немногочисленные населенные пункты находятся на расстоянии километра и более, соединяются проселочными дорогами. В радиусе 3-15 км несколько озер. Удаленность от суеты городов, живописные места привлекают сюда многочисленных охотников, рыболовов, любителей размеренного образа жизни. Район находится в экологически чистой зоне. Климат умеренный, зимние и летние температуры в основном в пределах от - 15 до + 20 градусов. До ближайших городов - 50-100 км пути (Кимры - 2,5 час, Дубна - 3 час) по грунтовым и асфальтированным дорогам.







Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля





**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

