



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА





Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Кимрский район расположен в восточной части Тверской области. На севере и северо-западе граничит Кашинским и Рамешковским районами, на западе с Конаковским и Калининским районами, на востоке с Калязинским районом. А на юге делит свою территорию с Талдомским районом Московской области и городским округом Дубна.

Расстояние от города Кимры до Твери - 100 км, Москвы - 130 км, Санкт-Петербурга - 620 км. Через район проходит железная дорога «Москва—Калязин». А так же Автодорога Р116 «Дубна—Кимры—Горицы».

Основные виды деятельности: Белгородская судостроительная верфь в Белом Городке, добыча и транспорт нерудных ископаемых (особенно вдоль Волги), торфа; сельское и лесное хозяйство.

Туризм: приём волжских туристических судов, дома отдыха, лагеря и дачные участки легкодоступные из Москвы, авиа и парашютный спорт на аэродроме Борки.

Площадь района - 251 400 га. Численность населения - 12,3 тыс. человек. Реки: Волга, Медведица.



📍 АРТИКУЛ	Молгино 47.80-42667
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Кимрский
🚦 ШОССЕ	Дмитровское
🚗 ОТ МКАД	173 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Молгино д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	47,80 га

**47,80 ГА**

общая площадь

**600 РУБ**

цена за сотку

**2 868 000 РУБ**

цена за участок

Актив площадью 47.80 га подходит для занятия сельским хозяйством. Находится на юге Тверской области в Кимрском районе на 173 километре Дмитровского шоссе. От автомагистрали у города Дубна через областной центр Кимры до деревни можно добраться за 2,5 часа. Участок у деревни Молгино занимает земли, частично поросшие кустарником, травой. Чистые территории расположены ближе к населенному пункту. За периметром большой лесной массив и несколько водных объектов: рядом с участком пруд, в 500 метрах протекает река Селиваниха, в 3-х километрах – живописное озеро Близнецов. Любителям рыбной ловли можно съездить на Ивановское водохранилище (71 км). Чуть ближе находится областной центр.











**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

