



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Ивановское 54.40-42692
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📄 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Сонковский
🚧 ШОССЕ	Бежецкое
🚗 ОТ МКАД	308 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Ивановское
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	54,40 га

**54,40 ГА**

общая площадь

**300 РУБ**

цена за сотку

**1 632 000 РУБ**

цена за участок

Участок земли для сельскохозяйственной деятельности предлагается к продаже в Сонковском районе у деревни Ивановское. Большой ровный луговой массив сочного разнотравья расположен недалеко от русла реки Облужья. В радиусе 10 км несколько торфяных озер. Рядом с участком пруд, небольшие лиственные перелески по периметру. Грунтовая дорога ведет к деревне Лаврово (7 км). Отсюда можно добраться до крупных населенных пунктов Красный Холм (18 км) и Сонково (22 км), являющихся транспортными узлами района. Восточнее, у села Мокеиха (8 км), находятся затопленные площади бывшего предприятия по торфоразработкам. В 100 км Рыбинское водохранилище - лаборатория Института биологии внутренних вод РАН. Для любителей рыбалки настоящее удовольствие! Встречаются: лещ, плотва, синец, налим, щука, судак, окунь. Большие площади актива Ивановское 54.40 можно использовать в качестве пастбищ для скота, для сенокосов, выращивания зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей. До Твери - 190 км (2,5 час).





Большая земля

Yandex

Вымлы

Yandex

Большая земля

Yandex

Yandex

БОЛЬ



пос. Тупня

Большая земля

Ивановское

Yandex

Большая земля

Yandex

Yandex



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

