



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Снегиревка 26.10-42727
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Сонковский
🚧 ШОССЕ	Бежецкое
🚗 ОТ МКАД	304 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Афанасово
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	26,10 га

**26,10 ГА**

общая площадь

**500 РУБ**

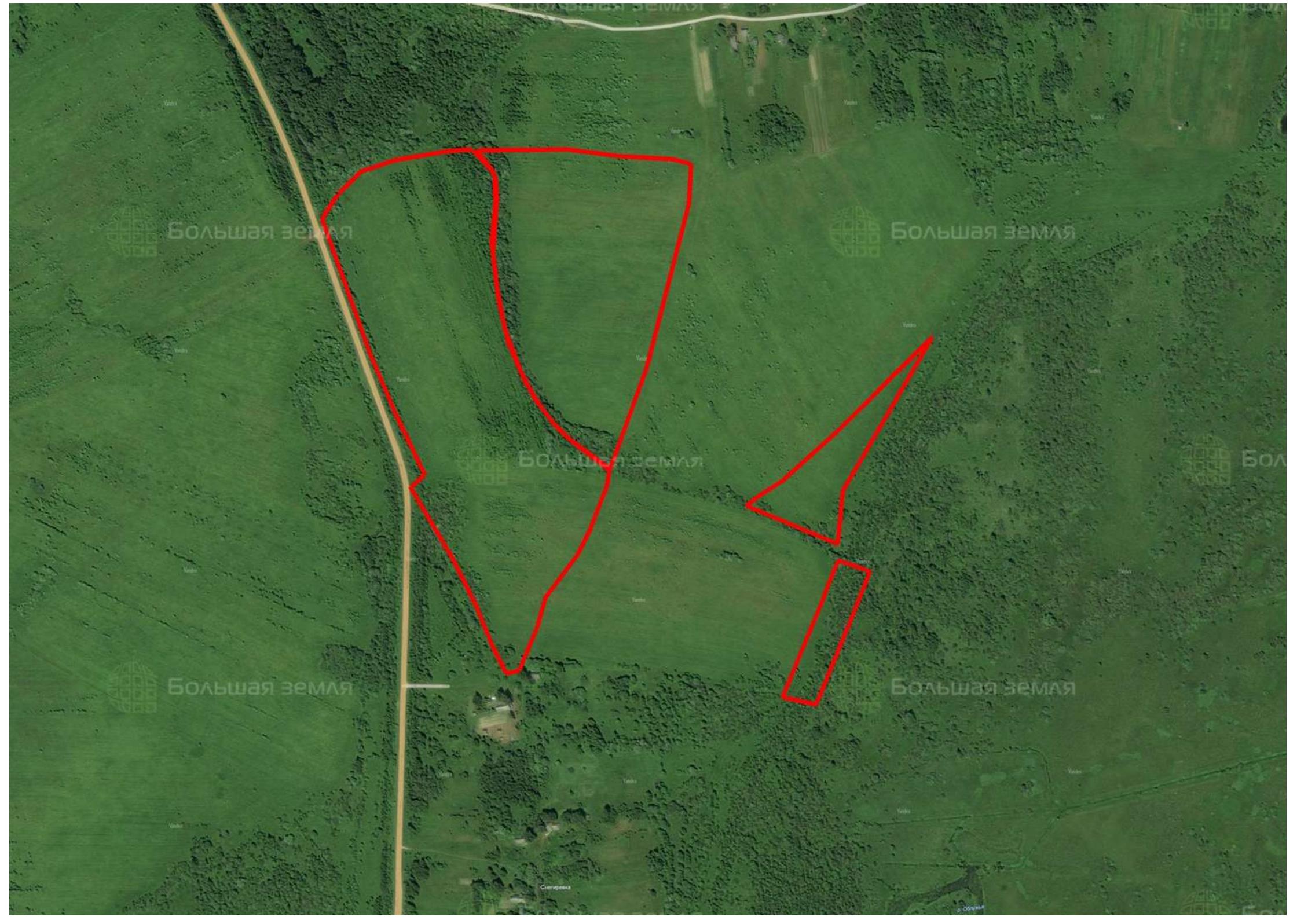
цена за сотку

**1 305 000 РУБ**

цена за участок

Участок состоит из нескольких луговых наделов. Место равнинное, по периметру заросшее кустарником. Почвы дерново-подзолистые, подходят для сельскохозяйственной деятельности. Актив расположен вдоль дороги у деревни Снегиревка. Южнее протекает речка Облужья - приток реки Сить, впадающей в Рыбинское водохранилище (110 км). Ближайшие крупные населенные пункты - Красный Холм (21 км), Сонково (19 км). Через них проходит железная дорога «Москва—Санкт-Петербург», автомобильные дороги (главная — Р84 Тверь—Бежецк—Красный Холм—Весьегонск—Устюжна). Сельское хозяйство района специализируется на развитии молочного животноводства, выращивании зерновых, кормовых культур, картофеля, овощей. История Сонковской земли уходит корнями к временам поселений каменного века. Древнейшие археологические находки, обнаруженные на правом берегу реки Сити, относятся к эпохе мезолита и датируются VI—V тыс. до н. э. Настоящий праздник для любителей рыбной ловли - посещение Рыбинского моря. Его ресурсы велики и разнообразны. Встречаются лещ, плотва, синец, налим, щука, судак, окунь. До Твери - 180 км (2,5 час).





Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Ситниковка

р. Обуховка



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

