



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Снегиревка 56.30-42738
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Сонковский
🚧 ШОССЕ	Бежецкое
🚗 ОТ МКАД	304 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Снегиревка
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	56,30 га

**56,30 ГА**

общая площадь

**300 РУБ**

цена за сотку

**1 689 000 РУБ**

цена за участок

Актив Снегиревка 56.30 относится к Петровскому сельскому поселению. Центр поселения - село Петровское (8 км). Входит в состав Сонковского района Тверской области. Участок полностью залужен. Обширные равнинные территории позволяют проводить сельскохозяйственные работы механизированной техникой. Дерново-подзолистые почвы, умеренный климат подходят для выращивания зерновых, кормовых культур, овощей, картофеля, наличие хороших пастбищ – для развития молочного животноводства. Район издавна славился продукцией маслоделия и сыроварения. Актив расположен рядом с дорогой и деревней Снегиревка. Южнее – небольшие перелески, речка Облужья – приток реки Сить, впадающей в Рыбинское водохранилище (110 км). Ближайшие крупные населенные пункты – Красный Холм (21 км), Сонково (19 км). Через них проходит железнодорожная линия «Москва—Санкт-Петербург», сеть автодорог. Настоящий праздник для любителей рыбной ловли – посещение Рыбинского моря. Разнообразие его рыбных ресурсов впечатляет. Встречаются лещ, плотва, синец, налим, щука, судак, окунь.





Казанская и  
Степная долина

Лаврово

р. Облушка

р. Облушка

Афанасово

Большая земля

Большая земля

Ядвех

Стиридово

Большая земля

Большая земля

р. Облушка

Снегиревка

р. Облушка

Большая земля

Большая земля

Ядвех

Ядвех

Ядвех

Ядвех



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

