



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



📍 АРТИКУЛ	Лаврово 45.10-42749
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Сонковский
🚦 ШОССЕ	Бежецкое
🚗 ОТ МКАД	307 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	с. Лаврово
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	45,10 га

**45,10 ГА**

общая площадь

**500 РУБ**

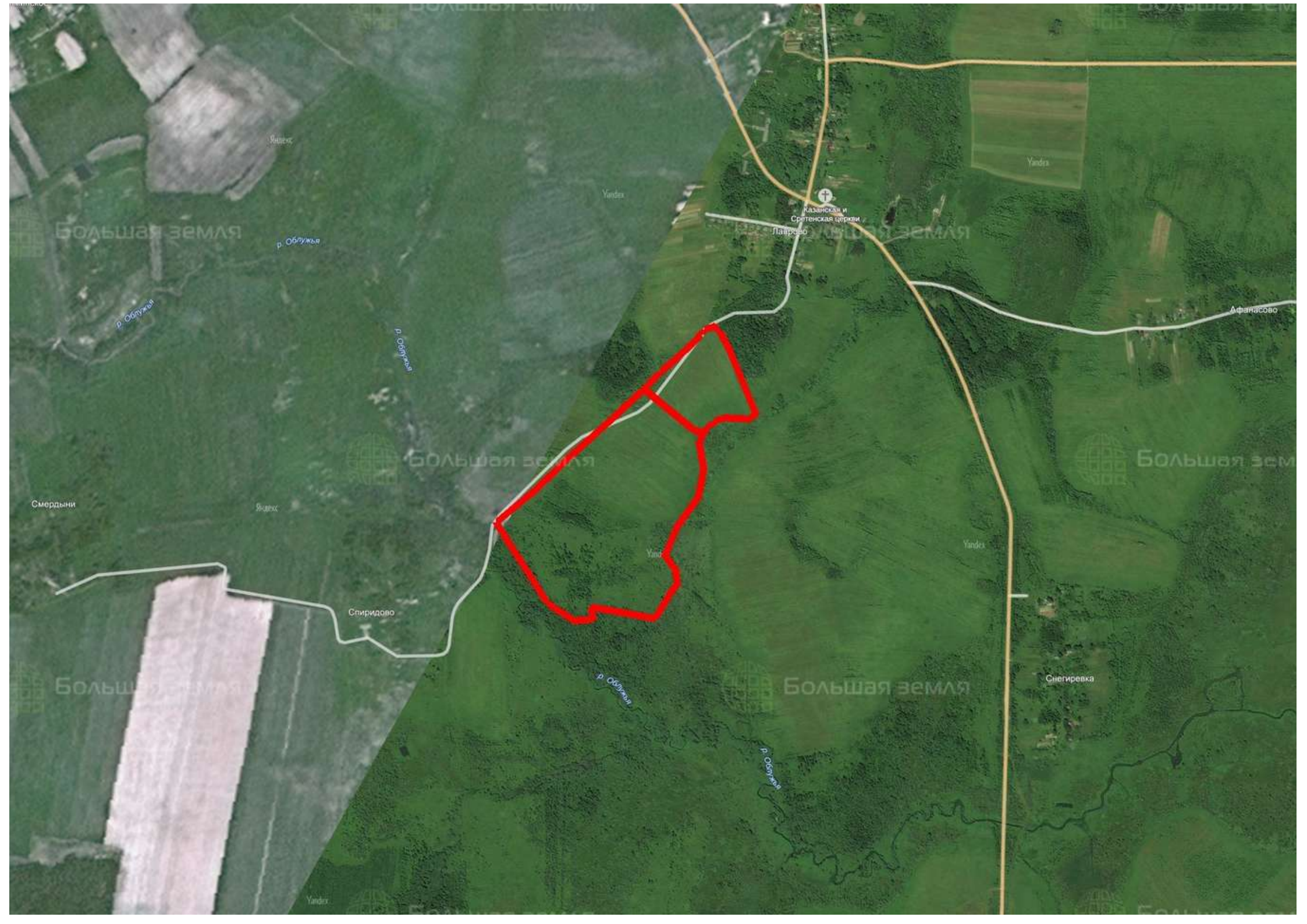
цена за сотку

**2 255 000 РУБ**

цена за участок

Замечательный участок площадью 45.10 га предлагается к продаже в Сонковском районе Тверской области у деревни Лаврово. Луговой массив занимает почти всю территорию актива. На южной границе – перелески. Березы образовали лиственный островок на территории участка, создавая красивую естественную зону отдыха. Среди травы прячется живописная извилистая речка Облужья – приток большой и полноводной Сити, впадающей в Рыбинское водохранилище (100 км). В окрестностях – обширные поля, луга колхозных земель. Земля актива с дерново-подзолистыми почвами пригодна для сельскохозяйственного использования. Умеренный климат подходит для выращивания зерновых, кормовых культур, овощей, картофеля. Наличие хороших пастбищ – для развития молочного животноводства. Район издавна славился продукцией маслоделия и сыроварения. Ближайшие крупные населенные пункты – Красный Холм (21 км), Сонково (19 км). Через них проходит железная дорога «Москва—Санкт-Петербург», сеть автомобильных дорог.





Ядехс

Ядехс

Yandex

Большая земля

р. Облужье

р. Облужье

р. Облужье

Казанская и  
Сретенская церкви  
Лаптево

Афанасово

Смордьни

Ядехс

Большая земля

Большая зем

Yandex

Yandex

Спиридово

Большая земля

Большая земля

р. Облужье

Снегиревка

р. Облужье

Yandex

Yandex



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

