



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Алферово 25.80-42764
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📄 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Сонковский
🚧 ШОССЕ	Бежецкое
🚗 ОТ МКАД	305 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Алферово
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	25,80 га

**25,80 ГА**

общая площадь

**500 РУБ**

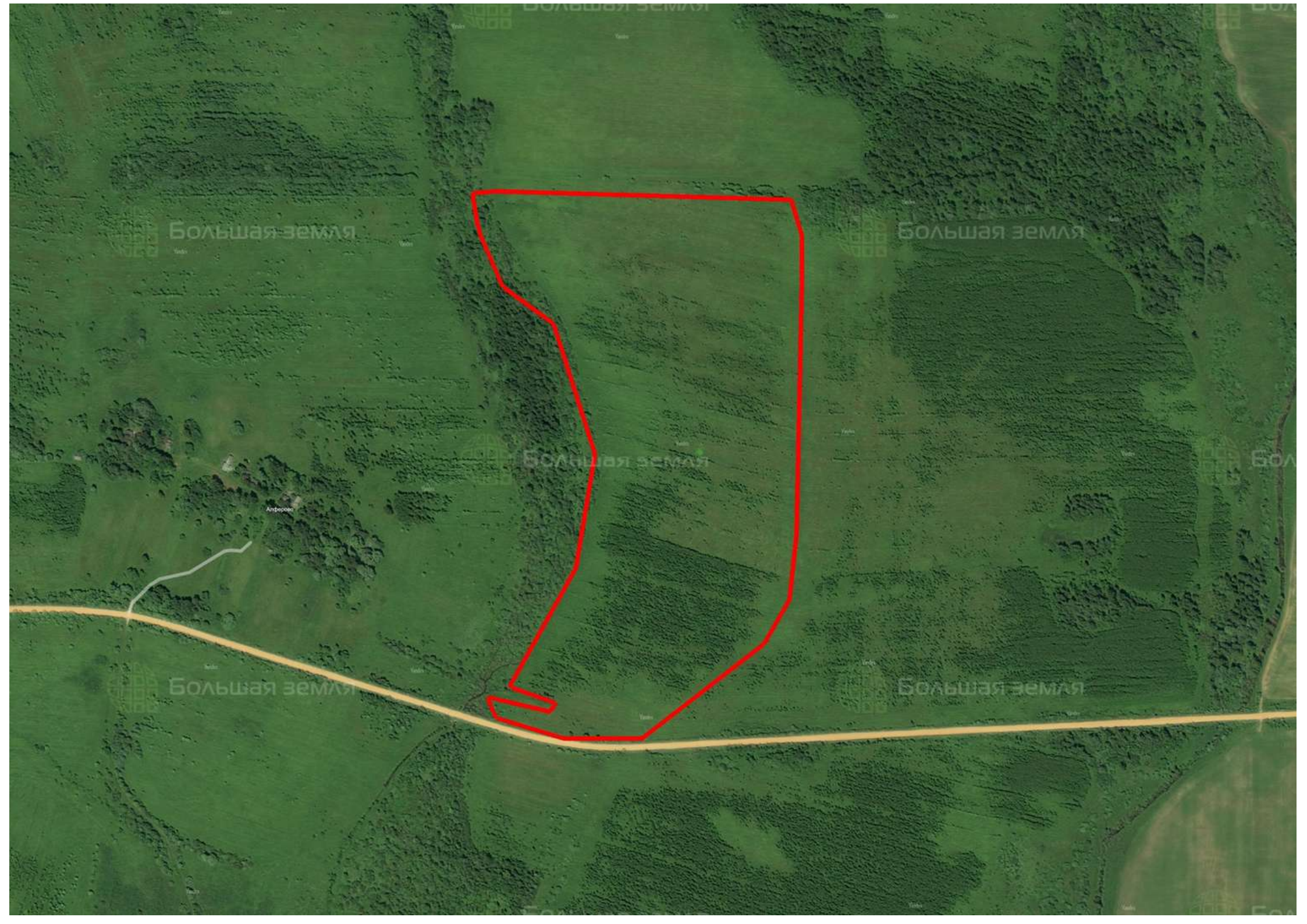
цена за сотку

**1 290 000 РУБ**

цена за участок

Ровный луговой массив (600\*430 м) у деревни Алферово в Сонковском районе Тверской области предлагается к продаже для сельскохозяйственного использования. По периметру участка расположены большие территории сельскохозяйственных угодий Петровского сельского поселения. Земли используются под пастбища и посевные площади для зерновых и льна. Актив находится у грунтовой дороги в 13 км от поселка Петровское. В 2-х часах езды Рыбинское водохранилище — лаборатория Института биологии внутренних вод РАН. На зиму оно замерзает. Настоящий праздник для любителей зимней рыбалки! Основные виды рыб: лещ, плотва, синец, налим, щука, судак, окунь. Южнее актива протекает река Облужья, соединяясь пятью километрами восточнее по течению с главной рекой района Сить. Древнейшие археологические находки, обнаруженные на правом берегу реки Сити, относятся к эпохе мезолита и датируются VI—V тыс. до н. э. До районного центра пгт Сонково 21 км. Сонково - один из крупных железнодорожных узлов Тверской области, находится в 127 км от областного центра.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

