



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Малыши 33.67-44061
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Торопецкий
🚦 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	423 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Малыши д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	33,67 га

**33,67 ГА**

общая площадь

**500 РУБ**

цена за сотку

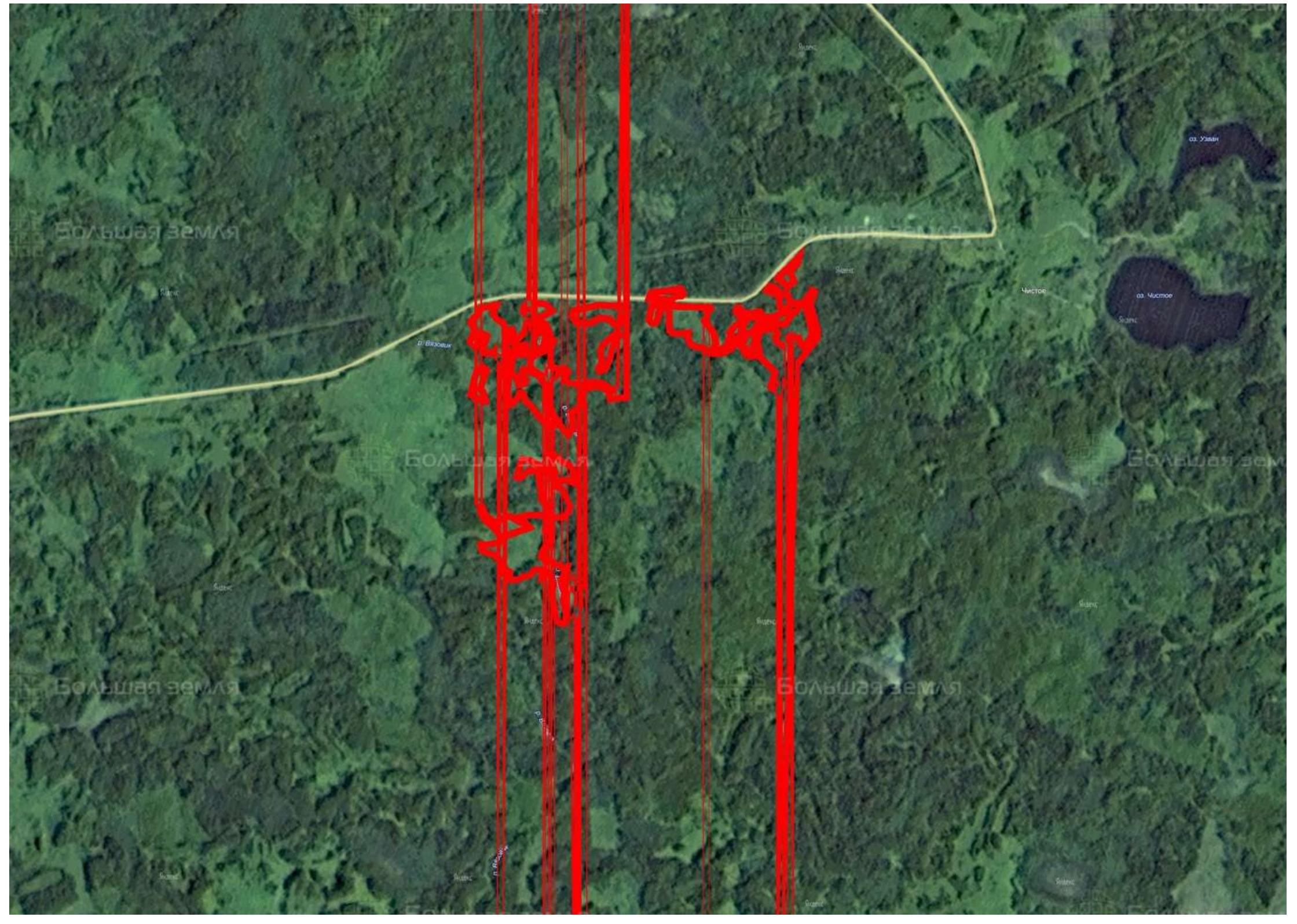
**1 683 500 РУБ**

цена за участок

Участок расположен у грунтовой дороги, состоит из нескольких наделов. Через территорию протекает река Вязовик. В радиусе нескольких километров еще десятки озер, рек и ручьев. Земельные площади на 40% заняты хвойными и лиственными посадками. Оставшаяся часть представляет красивый ровный луговой массив пышного разнотравья. В лесной части можно возвести великолепную усадьбу, на равнинных лугах – заниматься приусадебным хозяйством, разведением домашних животных или посадкой садово-огородных культур. Торопецкий район находится в экологически чистой зоне. Великолепные грибные и ягодные места, сосновые боры – украшение района. Актив Малыши 33.67 относится к Пожинскому сельскому поселению с центром в селе Пожня (8,4 км), предлагается для сельскохозяйственного использования. Поселение пересекают автодороги «Торопец—Плоскошь» и «Пожня—Бологово». До районного центра 33 км. В деревне Бубоницы (6,7 км от актива) действует биостанция «Чистый Лес» и Центр реабилитации медвежат Международного фонда защиты животных.

# Фотографии объекта







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

