



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**





Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Максатихинский район расположен в юго-восточной части Тверской области. Граничит: на севере с Бежецким районом, на востоке с Кашинским и Кимрским районами, на юге с Калининским районом, на западе с Лихославльским районом.

Административное деление: сельских поселений — 10, посёлок городского типа - 1, населённых пунктов — 305. Районный центр — посёлок городского типа Максатиха.



📍 АРТИКУЛ	Ключевая 15.90-44168
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Максатихинский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	249 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Зубачиха д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	15,90 га

**15,90 ГА**

общая площадь

**500 РУБ**

цена за сотку

**795 000 РУБ**

цена за участок

Участок сельскохозяйственного назначения предлагается к продаже в Максатихинском районе Тверской области у деревни Зубачиха. Актив имеет квадратную форму, окружен лесными перелесками. Границы проходят вдоль русла реки Жуковец и грунтовой дороги. Земля чистая, залуженная, без насаждений, удобна для сельскохозяйственной обработки. До ближайшей деревни Ключевая 1 км. От Ключевой насыпная грунтовая дорога ведет к административному центру пгт Максатиха. До асфальтированной трассы 24 км. По обе стороны дороги густые заповедные широколиственные леса. Максатиха расположена на реке Молога, в 117 км к северу от областного центра. Имеются железнодорожный и автобусный вокзалы, обеспечивающие прямое междугородное сообщение с Тверью, Санкт-Петербургом, Кашиным, Лесным, Пестово. Железнодорожная станция на линии Бологое — Сонково — Рыбинск. В 18 км от посёлка вблизи Мологи находится охотхозяйство «Усадьба Мокшицы». В лесной зоне района можно встретить лося, кабана, волков, лис, зайцев, медведей.









Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля





**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

