



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Вышневолодский район расположен в северо-западной части Тверской области. На юге граничит с Торжокским и Кувшиновским районами, на востоке со Спировским и Максатихинским районами, на западе с Фировским и Бологовским, а на севере с Удомельским.

Расстояние по железной дороге от Вышнего Волочка до Твери - 130 км, Москвы - 280 км, Санкт-Петербурга - 410 км. Весьегонский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург».

Основные специализации района: сельское хозяйство, стекольная промышленность, лесозаготовка и лесопереработка.

Площадь района - 338 900 га.

Численность населения - 26,2 тыс. человек.

Самый крупный водный объект - Вышневолоцкое водохранилище.



📍 АРТИКУЛ	Семкино 78.22-44693
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Вышневолоцкий
🚧 ШОССЕ	Дмитровское
🚗 ОТ МКАД	267 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Семкино д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	78,22 га

78,22 ГА

общая площадь

500 РУБ

цена за сотку

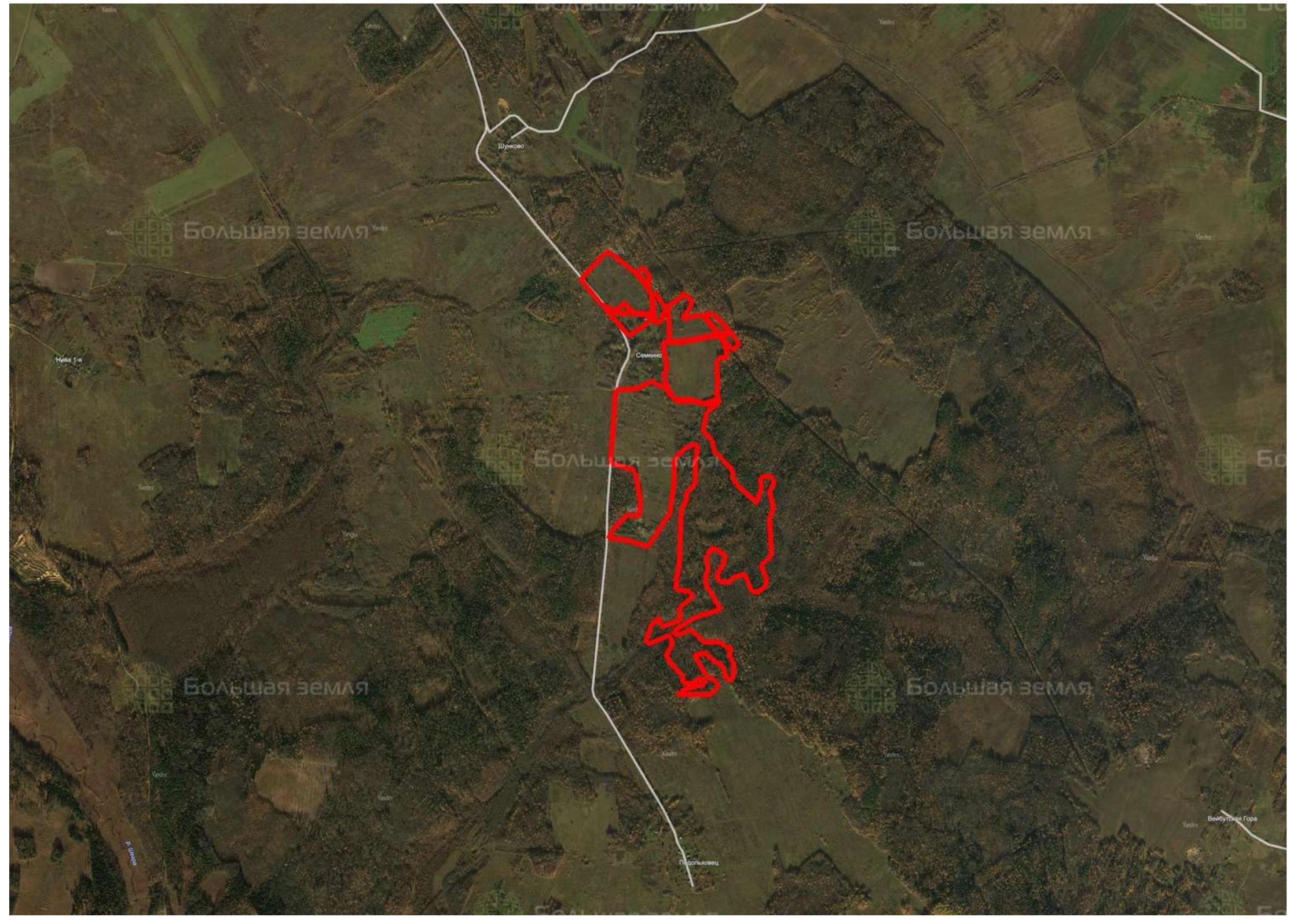
3 911 000 РУБ

цена за участок

Участок предлагается для сельскохозяйственной деятельности. Находится у деревни Семкино вдоль грунтовой дороги. Включает несколько земельных массивов. На отдельных участках есть кустарник и заросли ольхи и черемухи. Основная часть земель залужена, пригодна для обработки. До Ржевского тракта 6 км. Далее дорога ведет к центру сельского поселения поселку Зеленогорский (10 км), Вышневолоцкому водохранилищу и административному центру Вышний Волочек (20 км). За дорогой в 3 км находится озеро Шитово с низкими и местами заболоченными берегами, и реки Черная и Шегра. Зеленогорское поселение пересекает автодорога «Вышний Волочёк—Есеновичи—Кувшиново», северо-восточная граница поселения проходит по автомагистрали «Москва — Санкт-Петербург». Вышневолоцкое водохранилище является любимым местом отдыха жителей области. Берега водоёма заселены, имеется множество пляжей и причалов. На отдельных участках можно увидеть сосновый бор или живописную дубраву. Используется для водоснабжения, водного транспорта, лесосплава, энергетики и рыбного хозяйства (лещ, судак, щука).









ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

