



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА





Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Конаковский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На северо-востоке граничит с Кимрским районом Тверской области, а на западе с Калининским районом. На юге делит свою территорию с Клининским районом Московской области. Расстояние от города Кимры до Твери – 75 км, Москвы – 120 км, Санкт-Петербурга – 600 км. Через район проходит «Октябрьская» железная дорога «Москва—Санкт-Петербург». А также магистраль М10 «Россия» и новая скоростная трасса М11 «Москва—Санкт-Петербург».

Основные виды деятельности: обрабатывающая и энергетическая промышленность, туризм, сельскохозяйственное производство.

Площадь района – 207 500 га. Численность населения – 86,3 тыс. человек. Основные водные объекты: Ивановское водохранилище, река Волга.



📍 АРТИКУЛ	КН-34
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🏠 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Конаковский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	110 км.
🏘 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Карла Маркса
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	4,92 га

**4,92 ГА**

общая площадь

**7 000 РУБ**

цена за сотку

**3 444 000 РУБ**

цена за участок

Небольшой земельный надел площадью 4,9 га располагается в Конаковском районе Тверской области. Участок окружен лесом, имеет равнинный рельеф. Главным преимуществом этого участка является его близость к асфальтированной дороге, расстояние до Ленинградского шоссе всего 8 км, до г. Конаково 13 км. До места можно добраться с комфортом в любое время года. В деревне есть точки подключения к газу и электричеству. Земли регулярно обрабатываются.



# Фотографии объекта







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

