



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Калининский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На юге граничит с Московской областью, на западе с Старицким и Торжокским районами Тверской области. На востоке делит свою территорию с Конаковским, а на севере - Лихославльским и Рамешковским районами.

Расстояние от Твери до Москвы - 150 км, Санкт-Петербурга - 520 км. Калининский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург» и автомагистраль М10 «Россия».

Основное направление экономики района — пригородное сельское хозяйство: животноводство и птицеводство.

Площадь района - 424 470 га. Численность населения - 50,5 тыс. человек. Самый крупный водный объект - река Волга.



📍 АРТИКУЛ	К-53
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🏠 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Калининский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	150 км.
🏘 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	г. Тверь
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	6,80 га

**6,80 ГА**

общая площадь

**300 000 РУБ**

цена за сотку

**204 000 000 РУБ**

цена за участок

Идеальный участок для строительства торгового центра, автосалона, бизнес и даже развлекательного центра. Имеет правильную форму, ровный рельеф, незаросший, не заболоченный, что исключит основательные подготовительные работы к строительству. Расположен на 1-ой линии Октябрьского проспекта, прямо при въезде в город Тверь (мкр. Южный, Московский район). Имеет идеальную визуальную доступность и расположение относительно жилого комплекса города. Категория уже земли поселений, для строительства торгового центра. И даже по генеральному плану это место запроектировано как многофункционально общественная зона. Участок находится в действующем ритейл-парке Октябрьский, который включает в себя такие отрасли как мебель, спортивные товары, все для дома, строительные материалы, продукты. Имеет отличную транспортную доступность, потому как добраться до него можно как на общественном транспорте, так и на машине, для чего на Октябрьском проспекте организовано 3-х полосное движение в каждую сторону, имеются 3 разворота и 4 съезда. Зона охвата потребителей включает в себя как Тверь, так и близлежащие населенные пункты составляя при этом более 415 000 человек. А сразу за участком расположен массив предназначенный для строительства жилья различной высотности, рассчитанный более чем на 100 000 новых жителей, который будет реализован в течении ближайших лет и даст еще один мощный поток клиентов в ритейл-парк.

# Фотографии объекта



Тверь

Октябрьский проспект





**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

