



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Калининский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На юге граничит с Московской областью, на западе с Старицким и Торжокским районами Тверской области. На востоке делит свою территорию с Конаковским, а на севере - Лихославльским и Рамешковским районами.

Расстояние от Твери до Москвы - 150 км, Санкт-Петербурга - 520 км. Калининский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург» и автомагистраль М10 «Россия».

Основное направление экономики района — пригородное сельское хозяйство: животноводство и птицеводство.

Площадь района - 424 470 га. Численность населения - 50,5 тыс. человек. Самый крупный водный объект - река Волга.



📍 АРТИКУЛ	К-55
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🏠 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Калининский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	150 км.
🏘 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	г. Тверь
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3,50 га

3,50 ГА

общая площадь

300 000 РУБ

цена за сотку

105 000 000 РУБ

цена за участок

Земельный участок на 1-ой линии Октябрьского проспекта для строительства торгового, развлекательного, бизнес центра и даже автосалона. Участок примыкает к границе города Твери и является первым при въезде в город участком с отличной визуальной доступностью. Категория: земли поселений, для строительства торгового центра. По генеральному плану находится в многофункциональной общественной зоне. Территория участка включена в территорию самую большую на данный момент коммерческую зону города. В ней уже успешно функционирует ряд компаний европейского и мирового уровня, такие как гипермаркет для дома и дачи «Леруа Мерлен», продуктовый гипермаркет «Глобус», многофункциональный торговый центр «Торговый парк №1», торговый дом строительных материалов «Петрович», в ближайшем будущем построятся гипермаркеты спортивных товаров и мебели. Сразу за участком расположен массив предназначенный для строительства жилья различной высотности, рассчитанный более чем на 100 000 новых жителей, который будет реализован в течении ближайших лет и даст еще один мощный поток клиентов в ритейл-парк «Октябрьский», который на данный момент привлекает не только жителей Твери, но и жителей близлежащих районов Тверской и даже Московской области.

Фотографии объекта





ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Алексей Дворников

+7 (495) 545-43-23
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,
9/14

www.bigland.ru
advornikov@bigland.ru

