Делимся самым дорогим
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ

Карта района

Описание района

Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.
Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Калининский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На юге граничит с Московской областью, на западе с Старицким и Торжокским районами Тверской области. На востоке делит свою территорию с Конаковским, а на севере - Лихославльским и Рамешковским районами.

Расстояние от Твери до Москвы – 150 км, Санкт-Петербурга – 520 км. Калининский район пересекает железная дорога «Москва – Санкт-Петербург» и автомагистраль М10 «Россия».

Основное направление экономики района — пригородное сельское хозяйство: животноводство и птицеводство.

Площадь района – 424 470 га. Численность населения – 50,5 тыс. человек. Самый крупный водный объект – река Волга.

Большая Земля

+7 (495) 545-43-23
129090, г. Москва, улица Мещанская, дом 9/14
www.bigland.ru | info@bigland.ru

Октябрьский проспект 3,5

Характеристики объекта

АРТИКУЛ	К-55
ВИД СДЕЛКИ	Продажа
ОБЛАСТЬ	Тверская область
РАЙОН	Калининский
ШОССЕ	Ленинградское
ОТ МКАД	150 км.
НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	г. Тверь
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3,50 га

3,50 ГА	300 000 РУБ	105 000 000 РУБ
общая площадь	цена за сотку	цена за участок

Земельный участок на 1-ой линии Октябрьского проспекта для строительства торгового, развлекательного, бизнес центра и даже автосалона. Участок примыкает к границе города Твери и является первым при въезде в город участком с отличной визуальной доступностью. Категория: земли поселений, для строительства торгового центра. По генеральному плану находится в многофункциональной общественной зоне. Территория участка включена в территорию самую большую на данный момент коммерческую зону города. В ней уже успешно функционирует ряд компаний европейского и мирового уровня, такие как гипермаркет для дома и дачи «Леруа Мерлен», продуктовый гипермаркет «Глобус», многофункциональный торговый центр «Торговый парк №1», торговый дом строительных материалов «Петрович», в ближайшем будущем построятся гипермаркеты спортивных товаров и мебели. Сразу за участком расположен массив предназначенный для строительства жилья различной высотности, рассчитанный более чем на 100 000 новых жителей, который будет реализован в течении ближайших лет и даст еще один мощный поток клиентов в ритейл-парк «Октябрьский», который на данный момент привлекает не только жителей Твери, но и жителей близлежащих районов Тверской и даже Московской области.

Большая Земля

+7 (495) 545-43-23
129090, г. Москва, улица Мещанская, дом 9/14
www.bigland.ru | info@bigland.ru

Фотографии объекта

Большая Земля

+7 (495) 545-43-23
129090, г. Москва, улица Мещанская, дом 9/14
www.bigland.ru | info@bigland.ru

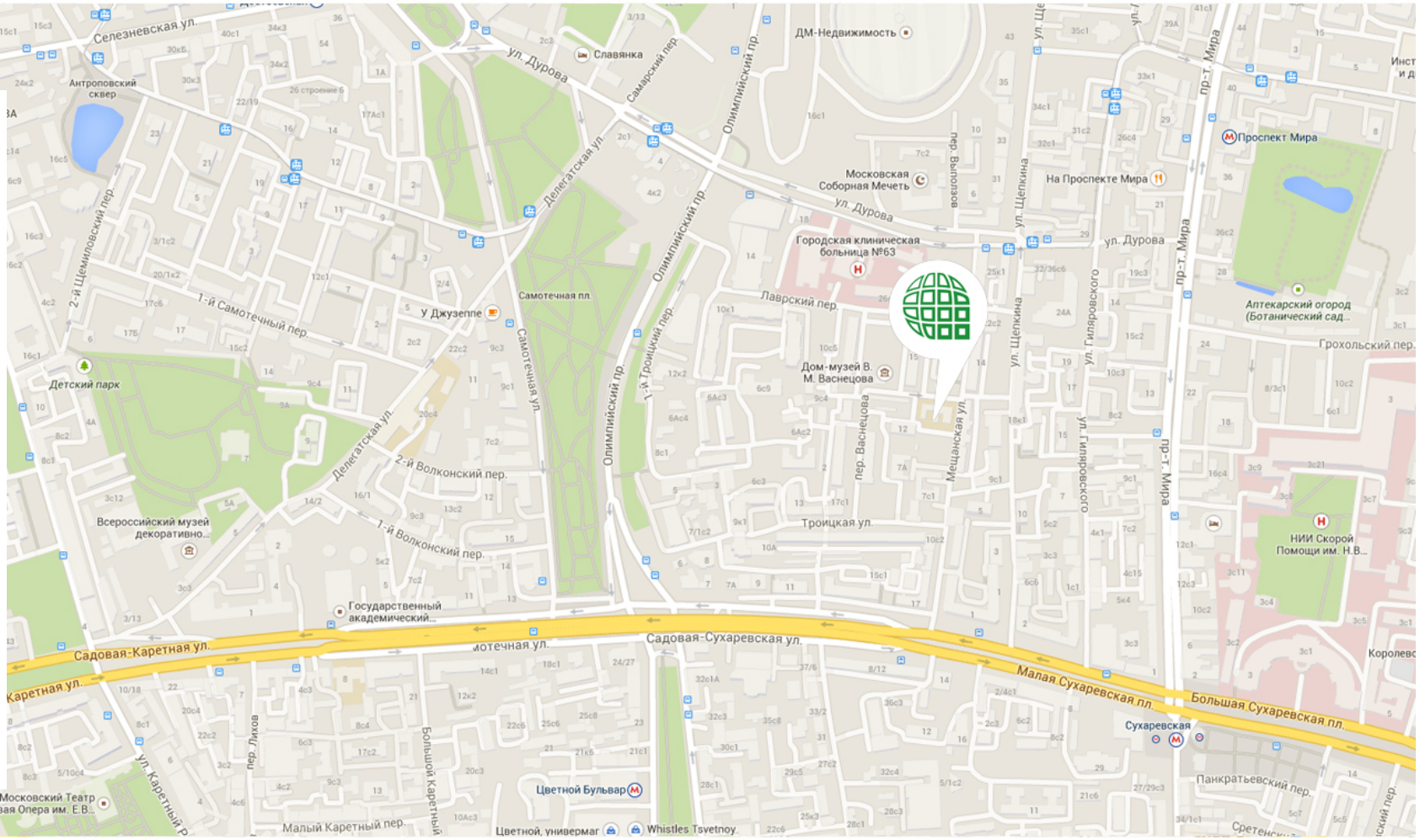
Контакты

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Алексей Дворников

+7 (495) 545-43-23
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
advornikov@bigland.ru



Большая Земля

+7 (495) 545-43-23
129090, г. Москва, улица Мещанская, дом 9/14
www.bigland.ru | info@bigland.ru