



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Конаковский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На северо-востоке граничит с Кимрским районом Тверской области, а на западе с Калининским районом. На юге делит свою территорию с Клининским районом Московской области. Расстояние от города Кимры до Твери – 75 км, Москвы – 120 км, Санкт-Петербурга – 600 км. Через район проходит «Октябрьская» железная дорога «Москва—Санкт-Петербург». А также магистраль М10 «Россия» и новая скоростная трасса М11 «Москва—Санкт-Петербург».

Основные виды деятельности: обрабатывающая и энергетическая промышленность, туризм, сельскохозяйственное производство.

Площадь района – 207 500 га. Численность населения – 86,3 тыс. человек. Основные водные объекты: Ивановское водохранилище, река Волга.



📍 АРТИКУЛ	Дмитрова Гора 6.46-4853
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📄 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Конаковский
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	130 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	с. Дмитрова Гора
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	6,46 га

**6,46 ГА**

общая площадь

**6 500 РУБ**

цена за сотку

**4 199 000 РУБ**

цена за участок

Между Конаково и Дубной, всего в 120 км от МКАД расположен участок. Площадь, форма и конфигурация делают его идеальным для сельскохозяйственных целей. Окружает земельный надел лесополоса, которая защитит ваши почвы от выдувания и сохранит их плодородие. Мы заботимся о состоянии наших земель, осуществляя ежегодный скос травы, а также предотвращая зарастание участков молодыми деревьями и кустарниками. С северной стороны участок граничит с селом, что позволит минимизировать затраты на подведение электричества и газа.

# Фотографии объекта





**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

