



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Конаковский район расположен в юго-восточной части Тверской области. На северо-востоке граничит с Кимрским районом Тверской области, а на западе с Калининским районом. На юге делит свою территорию с Клининским районом Московской области. Расстояние от города Кимры до Твери – 75 км, Москвы – 120 км, Санкт-Петербурга – 600 км. Через район проходит «Октябрьская» железная дорога «Москва—Санкт-Петербург». А также магистраль М10 «Россия» и новая скоростная трасса М11 «Москва–Санкт-Петербург».

Основные виды деятельности: обрабатывающая и энергетическая промышленность, туризм, сельскохозяйственное производство.

Площадь района – 207 500 га. Численность населения – 86,3 тыс. человек. Основные водные объекты: Ивановское водохранилище, река Волга.



📍 АРТИКУЛ	Верханово 38.03-4915
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Конаковский
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	120 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Верханово
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	38,03 га

38,03 ГА

общая площадь

7 000 РУБ

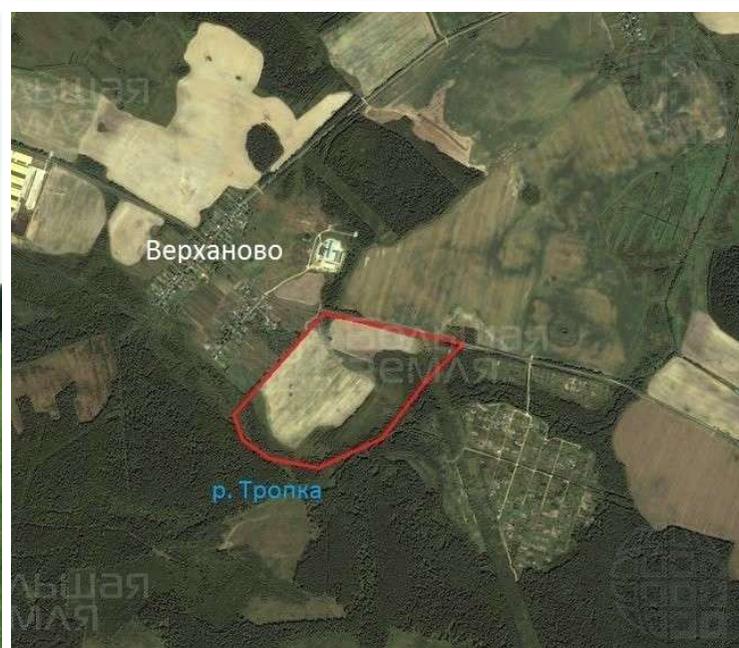
цена за сотку

26 621 000 РУБ

цена за участок

В 6,5 км от г. Конаково вдоль асфальтированной дороги расположен участок «Верханово 38,03». Земельный надел правильной формы с 2-х сторон окружён смешанным лесом, а с Западной примыкает к д. Верханово. Близость населённого пункта позволит минимизировать ваши затраты на подключение необходимых коммуникаций. Деревня газифицирована. Удобное расположение между двумя трассами федерального значения, а также близость к крупным мегаполисам позволит не только производить экологически чистую продукцию, но и сэкономить средства на её сбыте. В 3,6 км от участка находится с. Дмитрова Гора, где есть вся необходимая инфраструктура, а также техника.

# Фотографии объекта





**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

