

Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА**

[WWW.BIGLAND.RU](http://WWW.BIGLAND.RU)



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Вышневолодский район расположен в северо-западной части Тверской области. На юге граничит с Торжокским и Кувшиновским районами, на востоке со Спировским и Максатихинским районами, на западе с Фировским и Бологовским, а на севере с Удомельским.

Расстояние по железной дороге от Вышнего Волочка до Твери - 130 км, Москвы - 280 км, Санкт-Петербурга - 410 км. Весьегонский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург».

Основные специализации района: сельское хозяйство, стекольная промышленность, лесозаготовка и лесопереработка.

Площадь района - 338 900 га.

Численность населения - 26,2 тыс. человек.

Самый крупный водный объект - Вышневолоцкое водохранилище.



📍 АРТИКУЛ	ВВ-1
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Вышневолоцкий
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	320 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Тубос
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	27,68 га

**27,68 ГА**

общая площадь

**5 250 РУБ**

цена за сотку

**14 532 000 РУБ**

цена за участок

Участок для застройки площадью 27,68 га находится между живописным лесным массивом и большим озером Тубосс, в 50 км от районного центра – Вышний Волочек. К участку ведет хорошая грунтовая дорога, а окружающая природа обеспечит массу позитивных эмоций и впечатлений, ведь здесь можно заниматься многими видами активного отдыха: рыбалкой, охотой, плаванием и греблей, прогулками на лошадях или квадроциклах. Это идеальное место для строительства большого туристического комплекса, коттеджного городка, базы отдыха или частной усадьбы. На расстоянии 250 метров от северной границы участка расположена деревня, в которой имеются точки подключения к линиям электропередачи. Вы можете осмотреть участок лично, для этого свяжитесь по телефону с нашими менеджерами по продажам.

# Фотографии объекта





**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

