



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Вышневолодский район расположен в северо-западной части Тверской области. На юге граничит с Торжокским и Кувшиновским районами, на востоке со Спировским и Максатихинским районами, на западе с Фировским и Бологовским, а на севере с Удомельским.

Расстояние по железной дороге от Вышнего Волочка до Твери - 130 км, Москвы - 280 км, Санкт-Петербурга - 410 км. Весьегонский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург».

Основные специализации района: сельское хозяйство, стекольная промышленность, лесозаготовка и лесопереработка.

Площадь района - 338 900 га.

Численность населения - 26,2 тыс. человек.

Самый крупный водный объект - Вышневолоцкое водохранилище.



📍 АРТИКУЛ	Шелемиха 1.20-57568
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Вышневолоцкий
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	307 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Шелемиха д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	1,20 га

1,20 ГА

общая площадь

ПО ЗАПРОСУ

цена за сотку

ПО ЗАПРОСУ

цена за участок

Прекрасный участок для садово-огородного хозяйства на берегу озера Городно Вышневолоцкого района Тверской области. Территория ровная, слегка покрытая травяной растительностью. В центре надела узкая хвойная лесополоса. До озера 100 м по лесной тропе. Деревья растут у самой воды, есть пляжные места. Противоположный берег в 600 м. Чуть южнее ширина водоема сужается за счет островов в его акватории. На севере озеро Городно соединено с озером Табошево расширенным руслом реки Крутец. Ближайший населенный пункт - Шелемиха (1 км). Отсюда можно добраться до центра сельского поселения Дятлово (11 км), в том числе по грунтовой дороге 3 км. Дятловское сельское поселение пересекает автодорога «Вышний Волочёк — Бежецк — Сонково», на юге проходит железная дорога «Москва — Санкт-Петербург». Озера и реки широко используются туристами для сплава на байдарках. До Вышнего Волочка и Вышневолоцкого водохранилища 32 км, до областного центра 160 км (2 час пути).





ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

