



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА

WWW.BIGLAND.RU



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Вышневолодский район расположен в северо-западной части Тверской области. На юге граничит с Торжокским и Кувшиновским районами, на востоке со Спировским и Максатихинским районами, на западе с Фировским и Бологовским, а на севере с Удомельским.

Расстояние по железной дороге от Вышнего Волочка до Твери - 130 км, Москвы - 280 км, Санкт-Петербурга - 410 км. Весьегонский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург».

Основные специализации района: сельское хозяйство, стекольная промышленность, лесозаготовка и лесопереработка.

Площадь района - 338 900 га.

Численность населения - 26,2 тыс. человек.

Самый крупный водный объект - Вышневолоцкое водохранилище.



АРТИКУЛ	Шелемиха 0.60-57573
ВИД СДЕЛКИ	Продажа
ОБЛАСТЬ	Тверская область
РАЙОН	Вышневолоцкий
ШОССЕ	Ленинградское
ОТ МКАД	307 км.
НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Шелемиха д
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	0,60 га

0,60 ГА

общая площадь

ПО ЗАПРОСУ

цена за сотку

ПО ЗАПРОСУ

цена за участок

Прекрасный участок для строительства усадьбы на берегу озера Городно. Территория ровная, спуск к воде пологий. Есть пляжное место. Ширина озера 600 м. К северу она заметно сужается и соединяется протокой с озером Табошево. Берега покрыты хвойными и лиственными посадками, прибрежной растительностью. Ближайший населенный пункт – Шелемиха (700 м). Отсюда можно добраться до центра сельского поселения Дятлово (11 км), в том числе по грунтовой дороге 3 км. Дятловское сельское поселение пересекает автодорога «Вышний Волочёк — Бежецк — Сонково», на юге проходит железная дорога «Москва — Санкт-Петербург». Озера и реки широко используются туристами для сплава на байдарках. До Вышнего Волочка и Вышневолоцкого водохранилища 32 км, до областного центра 160 км (2 час пути).





ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

