



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Вышневолодский район расположен в северо-западной части Тверской области. На юге граничит с Торжокским и Кувшиновским районами, на востоке со Спировским и Максатихинским районами, на западе с Фировским и Бологовским, а на севере с Удомельским.

Расстояние по железной дороге от Вышнего Волочка до Твери - 130 км, Москвы - 280 км, Санкт-Петербурга - 410 км. Весьегонский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург».

Основные специализации района: сельское хозяйство, стекольная промышленность, лесозаготовка и лесопереработка.

Площадь района - 338 900 га.

Численность населения - 26,2 тыс. человек.

Самый крупный водный объект - Вышневолоцкое водохранилище.



📍 АРТИКУЛ	Дудиха 3.11-57674
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Вышневолоцкий
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	298 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Дудиха д
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3,11 га

3,11 ГА

общая площадь

ПО ЗАПРОСУ

цена за сотку

ПО ЗАПРОСУ

цена за участок

Замечательный участок сельскохозяйственного назначения. Находится рядом с дорогой (200 м) в окружении небольших лиственных и хвойных перелесков. До ближайшей деревни Дудиха 700 м. В километре от актива два красивейших озера: Почаево (550*350 м) и Ольшево (2,3*0,7 км). Берега водоемов крутые, есть пляжные места. На побережье расположены несколько деревень. Территория участка (250*140 м) представляет луговой массив, без кустарников. Подойдет для посадки картофеля, овощей. Сельское хозяйство района специализируется на развитии мясомолочного животноводства, выращивании зерновых и кормовых культур, льна. Дудиха входит в состав Дятловского сельского поселения. Центр поселения – деревня Дятлово (3 км). Его пересекает автодорога «Вышний Волочёк — Бежецк — Сонково», на юге проходит железнодорожная линия «Москва — Санкт-Петербург». До Вышнего Волочка и Вышневолоцкого водохранилища – 26 км, до Твери – 150 км. Актив находится в красивой местности с большим количеством водных объектов. Пользуется повышенным вниманием туристов и любителей отдыха на воде, рыбаков.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

