



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**





Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Рамешковский район расположен на востоке Тверской области. На севере делит свою территорию с Макатихинским и Бежецким районами. На западе граничит с Лихославльским районом, а на востоке с Кашинским и Кимрским. Северная же часть района пересекается с Калининским районом.

Расстояние от Рамешек до Твери - 60 км, Москвы - 210 км, Санкт-Петербурга - 540 км. Рамешковский район имеет хорошо развитую дорожную сеть, которая связывает его с областным центром и остальными субъектами области.

Около 40% Рамешковского района занимают сельскохозяйственные угодья. Из них более половины — это пашня, на которой выращивают картофель, лён, овощи и некоторые зерновые культуры. Другая часть сельскохозяйственных угодий используется для выращивания кормовых трав либо для выпаса скота.

Площадь района - 251 100 га. Численность населения - 15,8 тыс. Человек. Основной водный объект - река Медведица.



📍 АРТИКУЛ	Ильгощи 3.60-70596
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Рамешковский
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	210 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	с. Ильгощи
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3,60 га

**3,60 ГА**

общая площадь

**500 РУБ**

цена за сотку

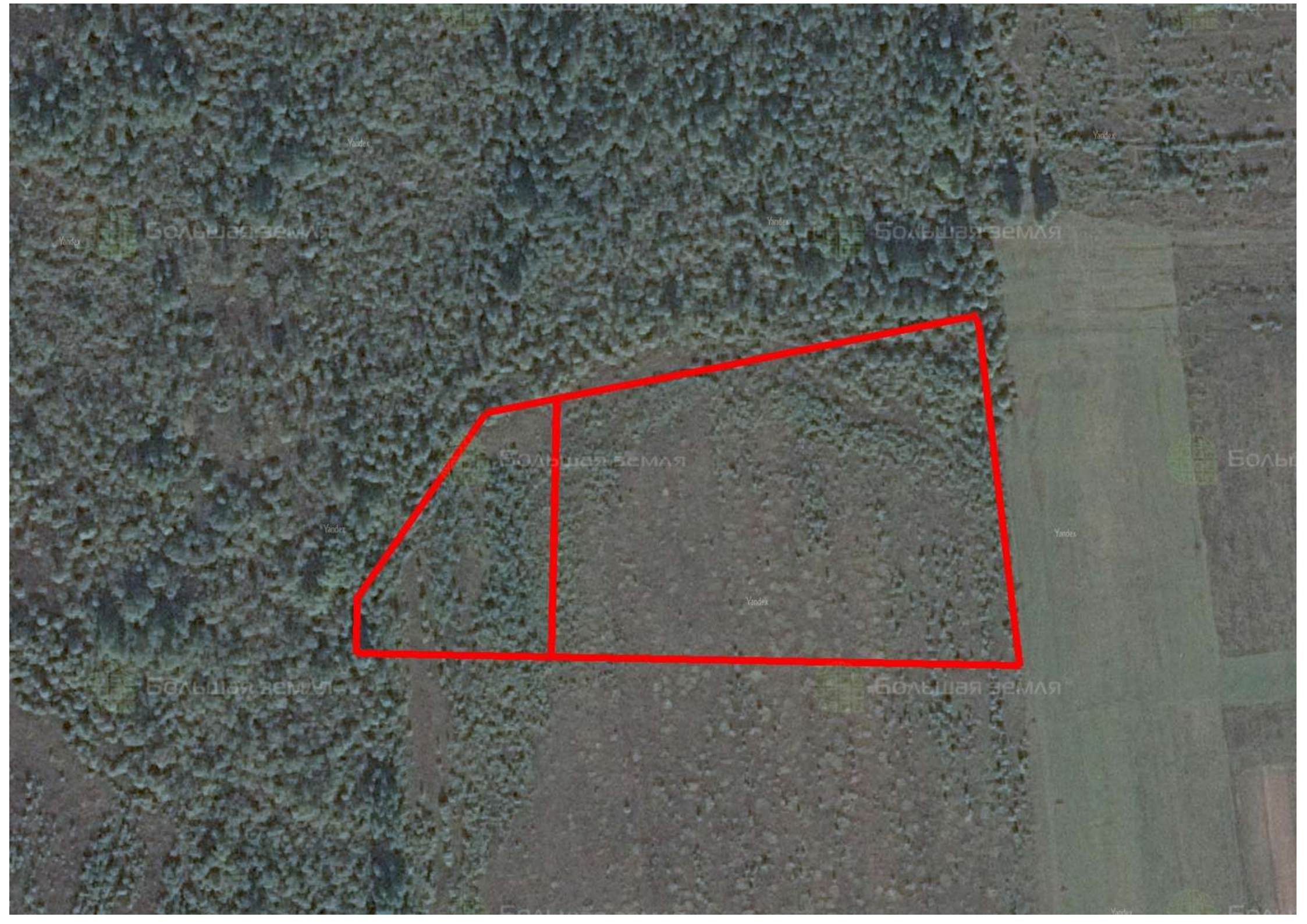
**590 000 РУБ**

цена за участок

На небольшом расстоянии от Твери одними из самых живописных мест для отдыха считаются сосновые лесные массивы, сосредоточенные южнее реки Медведицы вдоль дороги Р86 «Кушалино-Горицы». Здесь чистейший лесной воздух, много лесных ягод и грибов. И все это в часе езды от Твери. Представленный земельный массив расположен всего в 600 м от реки. Он имеет прямоугольную форму и площадь 3,6 га. Это просторный открытый луг – замечательное место для строительства частной усадьбы, базы отдыха или гостиного дома. Участок прилегает к западной границе села Ильгощи, являющегося административным центром одноименного сельского поселения. Село имеет развитую инфраструктуру и богатую историю, берущую свое начало еще в XV веке. В селе сохранились останки некогда величественного сооружения – Церкви Покровы Пресвятой Богородицы. Многие историки и ценители архитектуры приезжают сюда, чтобы посмотреть на сохранившиеся на стенах росписи. Возможности отдыха в лесу и посещения исторических мест, а также наличие рядом реки делают этот актив одним из наиболее привлекательных для приобретения. Позвоните в нашу компанию, чтобы узнать интересующие Вас детали об участке или забронировать его для себя по самой выгодной цене.







Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля





**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

