



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Максатихинский район расположен в юго-восточной части Тверской области. Граничит: на севере с Бежецким районом, на востоке с Кашинским и Кимрским районами, на юге с Калининским районом, на западе с Лихославльским районом.

Административное деление: сельских поселений — 10, посёлок городского типа - 1, населённых пунктов — 305. Районный центр — посёлок городского типа Максатиха.



|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 📍 АРТИКУЛ          | Лошемля 2.51-70985 |
| 🛒 ВИД СДЕЛКИ       | Продажа            |
| 📖 ОБЛАСТЬ          | Тверская область   |
| 📍 РАЙОН            | Максатихинский     |
| 🚦 ШОССЕ            | Ленинградское      |
| 🚗 ОТ МКАД          | 300 км.            |
| 🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ | д. Лошемля         |
| 🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ    | 2,51 га            |

**2,51 ГА**

общая площадь

**600 РУБ**

цена за сотку

**150 600 РУБ**

цена за участок

Вблизи деревни Лошемля по обе стороны от трассы «Максатиха-Лесное-Пестрово» находятся просторные сельскохозяйственные угодья. Представленный земельный участок площадью 2,51 га расположен вдоль дороги. Это, устланный ковром из невысокой мягкой травы, чистый луг, который замечательно подойдет для использования в качестве пастбища или сенокоса. От дороги участок защищен неширокой лесополосой. С востока он ограничен небольшой рощицей, которая раскинулась по обе стороны от кристально-чистого ручья. Через 500 м он впадает в реку Синицу, которая в свою очередь через 7,5 км к востоку впадает в Мологу. Наличие водоема и тенистых деревьев – лучшие условия для выпаса скота и строительства скотоводческой фермы. Если Вы хотите проконсультироваться по какому-либо другому виду использования земли, звоните в компанию, чтобы узнать любые интересующие Вас детали. Участок расположен в 149 км от Твери, а ближайший крупный населенный пункт – знатное туристическое место поселок Труженик (расстояние до него 8 км).

# Фотографии объекта







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

