

Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА**

[WWW.BIGLAND.RU](http://WWW.BIGLAND.RU)



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Бологовский район расположен в северо-западной части Тверской области. На юге граничит с Фировским районом, на востоке - с Вышневолодским, а на севере и западе - с Новгородской областью.

Расстояние по железной дороге от Лихославля до Твери - 150 км, Москвы - 280 км, Санкт-Петербурга - 290 км. Бологовский район пересекает железная дорога «Москва - Санкт-Петербург».

Основные специализации района: предприятие железнодорожного транспорта, перерабатывающая промышленность, стекольная промышленность, сельское хозяйство.

Площадь района - 228 100 га.

Численность населения - 38,8 тыс. человек.

Территория района на 70% занята лесами, преимущественно хвойными. Основные реки - Мста, Березайка. Основное озеро - Пирос.



📍 АРТИКУЛ	Подмошье 54.92-75717
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
🕒 РАЙОН	Бологовский
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	380 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Подмошье
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	54,92 га

**54,92 ГА**

общая площадь

**400 РУБ**

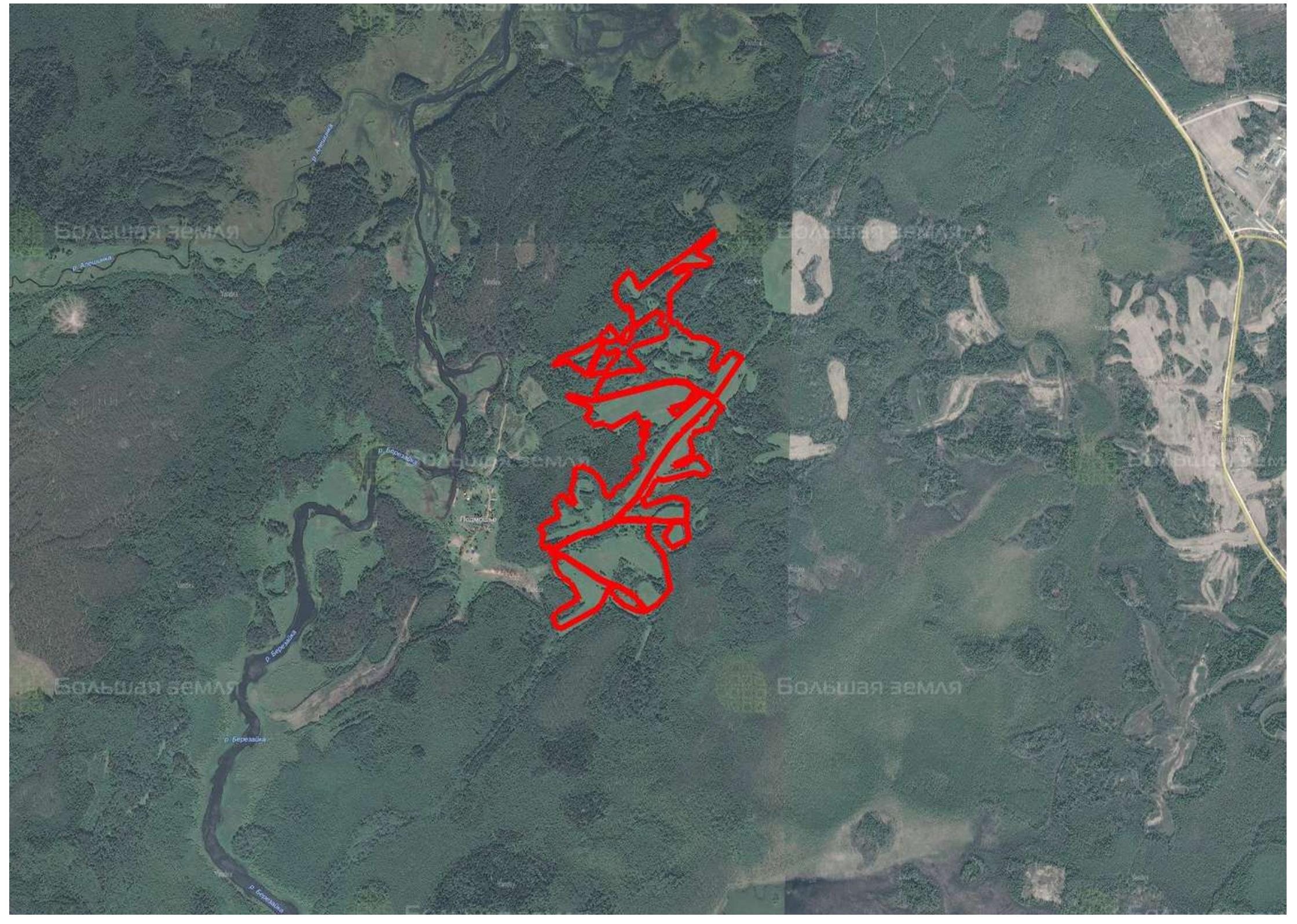
цена за сотку

**2 196 800 РУБ**

цена за участок

В активно развивающемся туристическом районе на юг от озера Пирос, в краю сосновых и смешанных лесов, верховых болот, не так уж много безлесной земли с твердой почвой. Но этот обширный земельный массив площадью 54,92 га является островком такой плодородной почвы. Много лет она использовалась для земледелия, выпаса скота и заготовки кормовых трав. Теперь в здешних местах это одни из самых благоприятных земель для занятия фермерской деятельностью. Обширные площади пашни, луга, участки леса предоставлены в частную собственность, и вы можете их купить. Большая площадь участка и расположение вблизи реки Березайки и озера Пирос позволяют некоторые уголки земли использовать под строительство частной усадьбы, базы отдыха или туристического центра. Подъезд к участку со стороны поселка Дачный. Если Вы не знаете этих мест, позвоните в нашу компанию, и менеджеры расскажут, как добраться до участка от трассы «Москва-Санкт-Петербург», а также можете договориться на показ участка.





Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

р. Березина

р. Березина

р. Дзержинская

р. Березина

р. Березина

Поселение



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

