



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Большое Сытьково 60.15-77395
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Московская область
📍 РАЙОН	Шаховской
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	134 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Большое Сытьково
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	60,15 га

**60,15 ГА**

общая площадь

**ПО ЗАПРОСУ**

цена за сотку

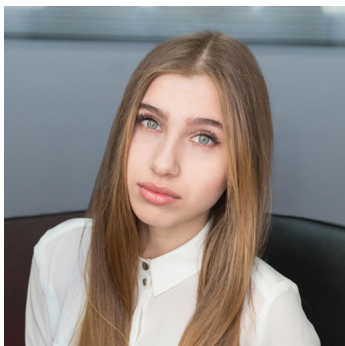
**ПО ЗАПРОСУ**

цена за участок

Земля для фермерства предлагается к продаже в Шаховском районе Московской области. Крупный участок площадью 60.15 га расположен в удобной транспортной доступности от автотрассы Р90 (10 км по поселковой дороге), в 700 м от населенного пункта Большое Сытьково (с автобусным сообщением), вдоль побережья малой речки Житонка. Западная граница прикрыта лиственным массивом, восточная - огибается широким (до 100 м) водоемом, за периметром - многочисленные обработанные участки пахотных земель и луговых территорий, садоводческих товариществ, огородных плантаций. Соседние деревни и поселки (Середа - 11 км, Холмец - 16 км) газифицированы. В пгт Шаховская (25 км) есть ж. д. станция, поезда дальнего следования курсируют на Рижском направлении. До Москвы ходят электрички. В городском округе Шаховская больше половины населения занимается сельскохозяйственным производством, в частности, свиноводством. Удобное местоположение, разветвленная сеть дорог, водные ресурсы, близость населенных пунктов с развитой инфраструктурой, чистая экология привлекают инвесторов.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Нора Мартиросова

+7 (495) 545-43-23  
+7 (916) 917-84-70

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[martirosova@bigland.ru](mailto:martirosova@bigland.ru)

