



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Максатихинский район расположен в юго-восточной части Тверской области. Граничит: на севере с Бежецким районом, на востоке с Кашинским и Кимрским районами, на юге с Калининским районом, на западе с Лихославльским районом.

Административное деление: сельских поселений — 10, посёлок городского типа - 1, населённых пунктов — 305. Районный центр — посёлок городского типа Максатиха.



📍 АРТИКУЛ	Труженик 2.70-78378
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Максатихинский
🚧 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	310 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Труженик
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	2,70 га

**2,70 ГА**

общая площадь

**1 500 РУБ**

цена за сотку

**405 000 РУБ**

цена за участок

Невероятно живописный земельный участок на пойменном луговом берегу реки Мологи представляет собою ценнейшее сельскохозяйственное угодье для выпаса скота. В этой местности, где река от поселка Максатиха до Труженика в плоской долине петляет между своими старыми руслами, находится много частных животноводческих ферм. Богатые корма, открытость территории, доступ к воде создают идеальные предпосылки для развития высокопродуктивных хозяйств. Вложения средств в обустройство территории минимальны. На участке раньше уже была животноводческая ферма, поэтому все продумано. Имеется хороший проезд до поселка Труженик, где можно построить зимник для животных. Расстояние до реки - 500 м. Другие детали вы можете узнать по телефону у наших менеджеров. Звоните! Будем рады ответить на любые Ваши вопросы.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

