



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км².

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Захарово 11.43-78413
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚦 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	200 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Захарово
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	11,43 га

11,43 ГА

общая площадь

3 000 РУБ

цена за сотку

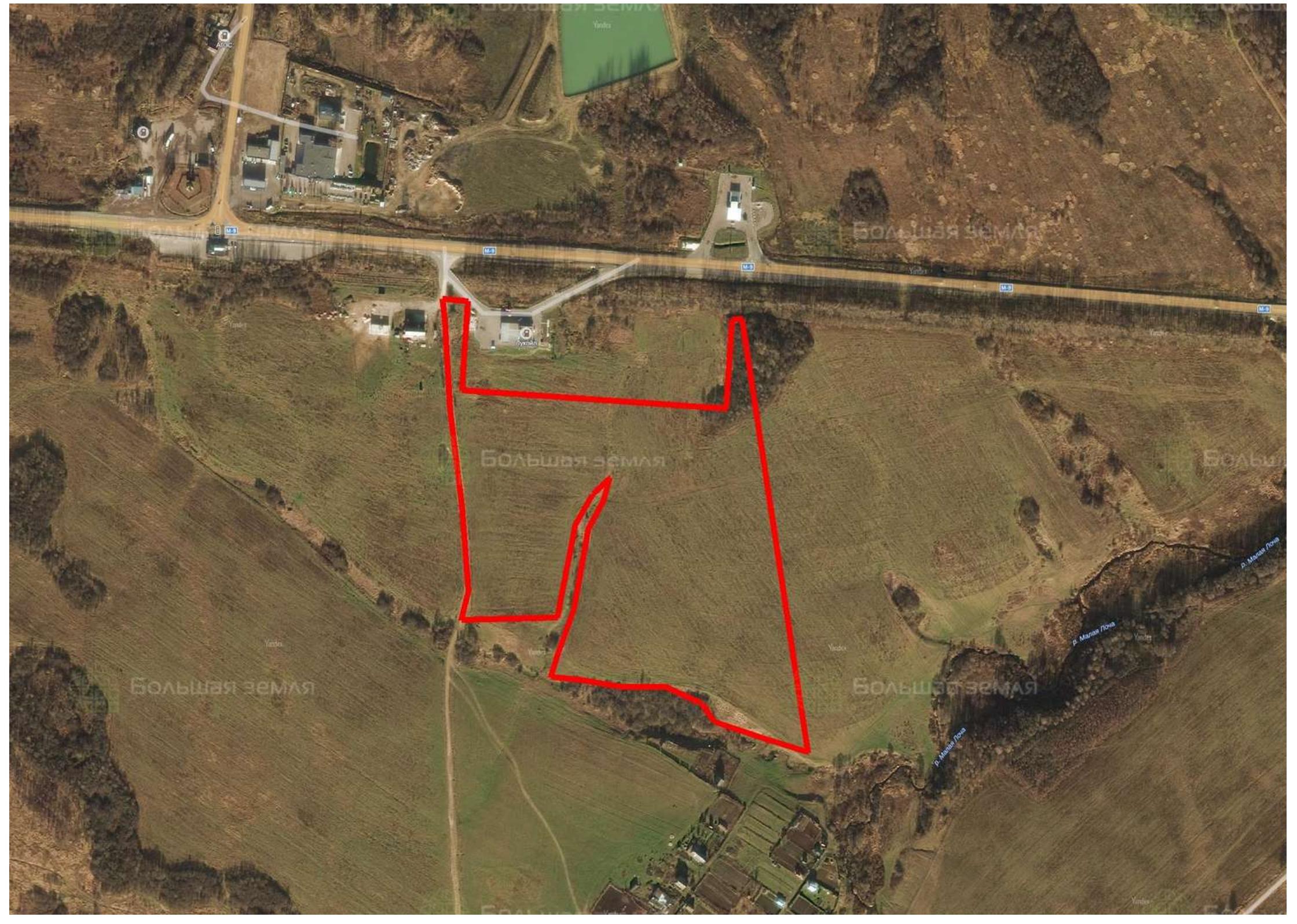
3 429 780 РУБ

цена за участок

Равнинный луговой участок правильной прямоугольной формы примыкает к Новорижскому шоссе прямо при подъезде к Ржеву со стороны Москвы. Здесь в довольно оживленном месте по обе стороны от шоссе находятся две заправки. Не хватает только придорожного сервиса, СТО, кафе или отеля. Данный земельный участок, который от дороги простирается до деревни Захарово, может стать идеальным местом для размещения таких объектов. Коммуникации можно подвести как со стороны заправки, так и со стороны деревни. К востоку от участка в окружении деревьев протекает небольшая извилистая река Малая Лоча, на берегах которой смогут отдохнуть гости вашего заведения. От оживленной автомагистрали земля защищена широкой лесополосой, где и можно «спрятать» небольшой мотель или придорожное кафе.

Фотографии объекта







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Алексей Дворников

+7 (495) 545-43-23
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,
9/14

www.bigland.ru
advornikov@bigland.ru

