



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км<sup>2</sup>.

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Домашино 17.16-78419
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	200 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Домашино
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	17,16 га

**17,16 ГА**

общая площадь

**4 000 РУБ**

цена за сотку

**6 863 880 РУБ**

цена за участок

Данный земельный массив площадью 17,15 га с севера примыкает к международной трассе М9 - Новорижское шоссе. Земля находится в 1,4 км от южной границы города Ржева, почти посередине между двумя главными дорогами, соединяющими город с Новорижским шоссе. Данный земельный участок – замечательное место для строительства придорожного сервиса, заправочной станции, стоянки, склада, отеля или кафе. Большая площадь участка и хорошее расположение позволяют разместить на земле объекты различного назначения. Обращайтесь в нашу компанию, если Вы заинтересованы приобрести этот земельный актив по самой выгодной цене. Наши менеджеры ответят на любые Ваши дополнительные вопросы.





Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

