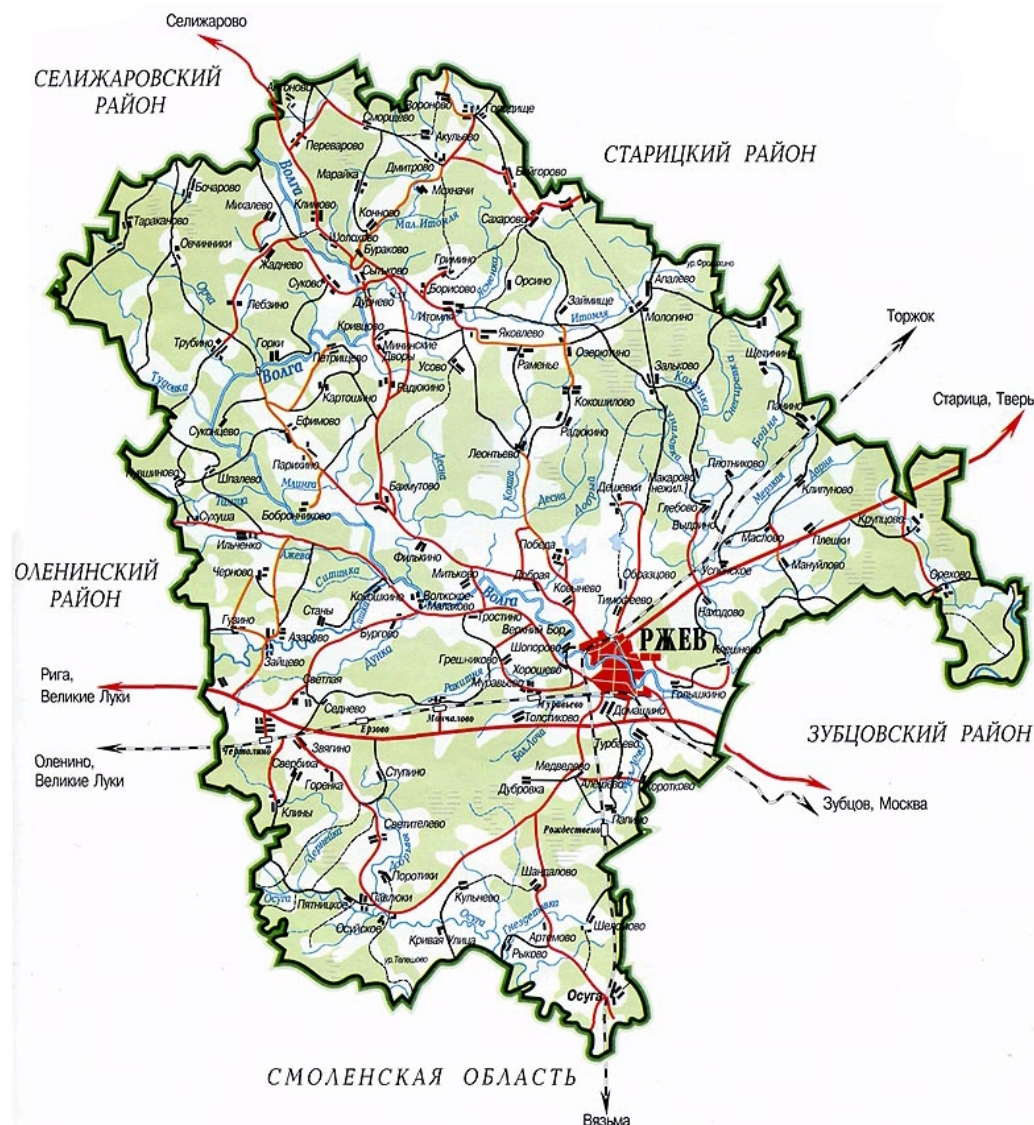




Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычёвским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км².

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Домашино 281.98-78452
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
🕒 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	200 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Домашино
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	281,98 га

281,98 ГА

общая площадь

5 000 РУБ

цена за сотку

140 989 500 РУБ

цена за участок

Большой прямоугольный земельный массив площадью 281,98 га ограничен: с севера – Новорижским шоссе (длина стороны 1,1 км), с запада – веткой железной дороги «Вязьма-Ржев» (длина стороны 2,4 км). С юга и с востока границы участка проходят по разделительным полосам полевых участков. Сам земельный массив представляет собою ровную безлесную территорию, являющуюся пашней и лугами с богатой кормовой травой. Эта земля постоянно обрабатывается и полностью готова для организации здесь фермерского хозяйства. Поскольку земля располагается на пересечении важных транспортных путей, то здесь также будет выгодно заняться строительством складского или логистического центра. Большая площадь территории позволяет заняться комплексным освоением земель с разноплановыми видами строительства. Рядом с участком находится станция железной дороги, что создает еще большие дополнительные возможности для развития здесь крупного логистического центра. Обращайтесь в нашу компанию по указанным телефонам, если Вас заинтересовал данный земельный участок в 1 км на юг от города Ржева возле Новорижского шоссе.

Фотографии объекта







ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Алексей Дворников

+7 (495) 545-43-23
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,
9/14

www.bigland.ru
advornikov@bigland.ru

