



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км<sup>2</sup>.

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Климово 5.00-78618
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	260 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Климово
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	5,00 га

**5,00 ГА**

общая площадь

**6 000 РУБ**

цена за сотку

**3 000 000 РУБ**

цена за участок

Мечтаете построить частную усадьбу, дом или базу отдыха на берегу Волги – тогда этот земельный участок площадью 5 га в Ржевском районе Тверской области один из лучших вариантов для частного строительства и обустройства рекреационных объектов. Он находится всего 50 км к северо-западу от Ржева – в месте, где региональная трасса «Ржев-Селижарово» очень близко проходит возле Волги, всего в 1,5 км от реки. На этой узкой полоске берега располагается несколько населенных пунктов, а в прибрежных лесах и на уютных полянах можно встретить несколько уединенных частных подворий и баз отдыха. Вы также можете стать владельцем земли на берегу Волги. Данный открытый участок трапециевидной формы с трех сторон окружен лесом. Рельеф ровный – идеально подходит для строительства. Расстояние до берега всего 270 м. Спешите приобрести этот лакомый кусочек земли на берегу Волги, позвоните в нашу компанию по указанному на этой страничке телефону, чтобы уточнить актуальную цену на земельный участок.





Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

р. Велма

р. Ворона



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская,  
9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov@bigland.ru](mailto:advornikov@bigland.ru)

