



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Старицкий район расположен на юге Тверской области. На севере делит свою территорию с Кувшиновским и Торжокским районами, на северо-востоке с Калининским районом. На западе граничит с Селижаровским районом, на юге с Ржевским и Зубцовским районами, а на юго-востоке с Московской областью.

Расстояние от города Старица до Твери - 70 км, Москвы - 200 км, Санкт-Петербурга - 580 км.

Через район проходит железная дорога «Санкт-Петербург — Ржев». А также через г. Старица проходит автомагистраль А112 «Тверь — Ржев».

Основные виды деятельности: туризм, сельскохозяйственное производство.

Площадь района - 303 500 га. Численность населения - 23,6 тыс. человек. Основной водный объект - река Волга.



📍 АРТИКУЛ	Матюково 16.99-81543
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Старицкий
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	240 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Матюково
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	16,99 га

**16,99 ГА**

общая площадь

**5 000 РУБ**

цена за сотку

**8 495 000 РУБ**

цена за участок

Этот земельный участок – одно из самых интересных предложений в Старицком Поволжье. Близость к воде сочетается с хорошей транспортной доступностью: всего в пяти километрах проходит асфальтированное шоссе Старица – Броды – Медное, а проезд к д. Матюково возможен в любое время года. Так как участок находится на возвышенности, то мы можем насладиться превосходным видом на красавицу Волгу. Окруженные шикарными многолетними соснами, земли производят сильное впечатление от красоты своих пейзажей. Берег нетопкий, выход к воде и устройство пристани возможны в любом месте. Вам понравился участок? Специалисты нашей компании предоставят всю необходимую информацию.

# Фотографии объекта





Большая  
Земля



Большая  
Земля

Большая земля

Большая земля

Валуйкино

Большая  
Земля

Матюково

Большая земля

Большая земля

р. Волга

Большая  
Земля

Большая  
Земля



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

