



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**





📍 АРТИКУЛ	Родные просторы 20.67-81760
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Ярославская область
📍 РАЙОН	Ростовский
🚧 ШОССЕ	Ярославское
🚗 ОТ МКАД	0 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	с. Сельцо
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	20,67 га

**20,67 ГА**

общая площадь

**17 000 РУБ**

цена за сотку

**21 656 640 РУБ**

цена за участок

Инвестиционный проект строительства коттеджного поселка «Ростовские просторы» вблизи г. Ростов Великий, Ярославской области. Земельный участок расположен на берегу о. Неро и имеет собственную береговую линию и выход к озеру! Примыкает к с. Сельцо, в 10 км. от г. Ростов Великий. Ростов Великий- один из городов «Золотого Кольца», традиционно привлекает много туристов. Инфраструктура в городе достаточно развита. О. Неро- самый большой водоем в Ярославской области. Великолепная рыбалка и водные прогулки. С участка открываются шикарные панорамы на озеро Неро и древний Ростовский кремль! Предусмотрена отличная инфраструктура в береговой зоне: детские, спортивные площадки, зоны отдыха, причалы. Также участок идеально подходит для создания туристической инфраструктуры, яхт-клуба, гостиницы и ресторана, базы отдыха. Площадь поселка- 18 Га. Кол-во участков- 68 Площадь участков от 15 до 70 соток (Получены свидетельства и кадастры) Зарегистрировано ДНТ. Получены ТУ на электричество и газ.









**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

