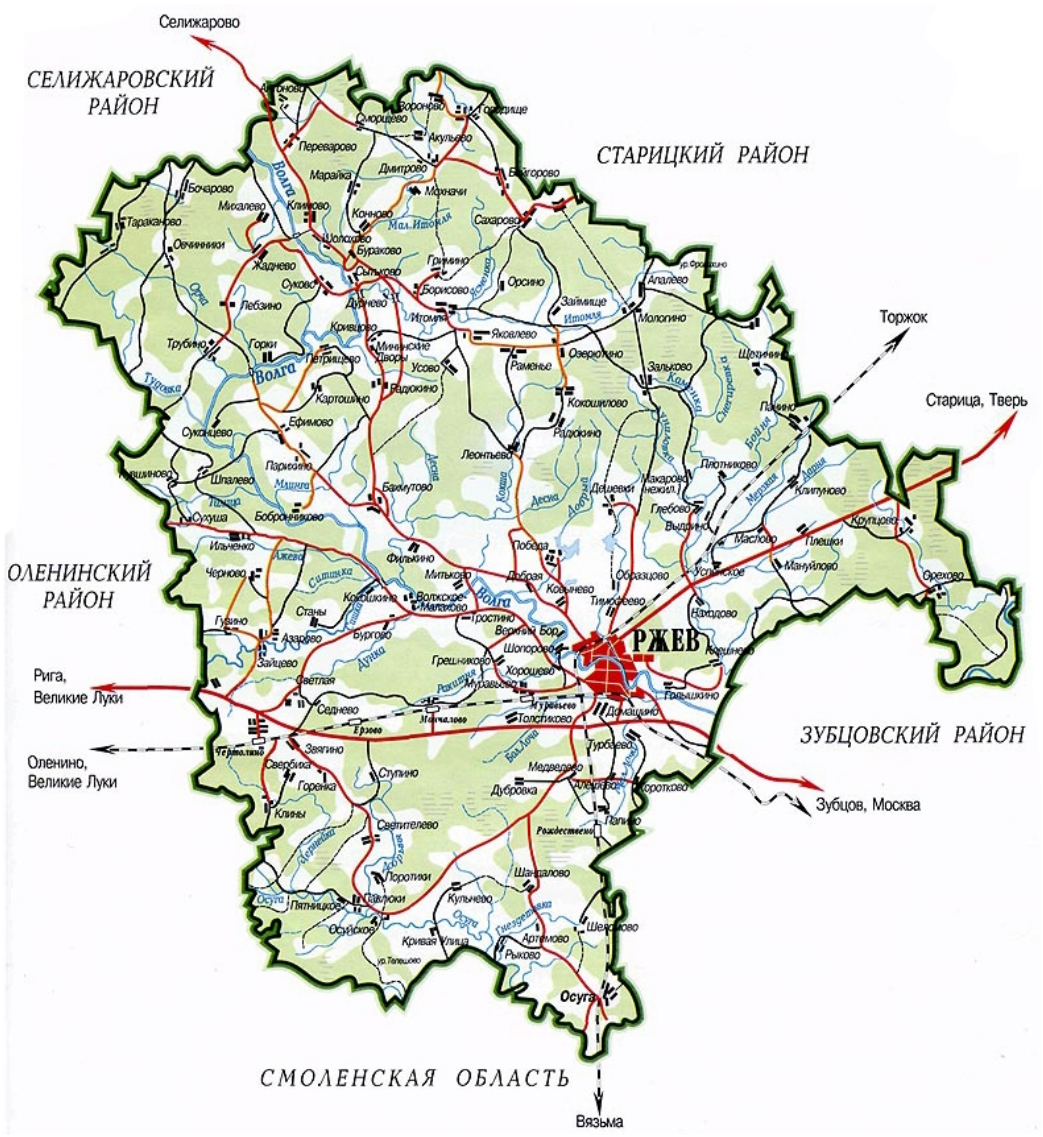
Делимся самым дорогим
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА

Карта района



Описание района

Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.
Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге -с Сычёвским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км².

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.
Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.

Большая Земля

+7 (495) 545-43-23
129090, г. Москва, улица Мещанская, дом 9/14
www.bigland.ru | info@bigland.ru

Трубино 18.40

Характеристики объекта

АРТИКУЛ	Трубино 18.40-83929
ВИД СДЕЛКИ	Продажа
ОБЛАСТЬ	Тверская область
РАЙОН	Ржевский
ШОССЕ	Новорижское
ОТ МКАД	280 км.
НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Трубино
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	18,40 га

18,40 ГА	ПО ЗАПРОСУ	ПО ЗАПРОСУ
общая площадь	цена за сотку	цена за участок

Живописный уголок девственной природы в окружении красивого смешанного леса находится в 1,5 км от Волги на ее правом берегу. Это северо-запад Ржевского района Тверской области, где земля покрыта великолепными борами и смешанными лесами. Этот участок площадью 18,4 га представляет собою ровную, расчищенную от деревьев и кустарников, поляну в окружении леса. Главной привлекательной особенностью этого актива является расположение его в треугольнике между слиянием рек Тудовки и Волги. Расстояние до Тудовки составляет 800 м. В 2,7 км до впадения в Волгу ее берега значительно расширяются, а течение замедляется. Левый берег Тудовки пологий, что обеспечивает множество идеальных мест для купания, рыбной ловли, а также для начала спуска по реке. Земельный участок «Орехово 18,4» лучше всего подойдет для строительства базы отдыха, санатория, здравницы, детского лагеря, туристического центра, агроусадьбы или частного клуба. Территория позволяет разбить небольшой ландшафтный парк, построить конюшню или отдать часть территории под частную застройку или развитие других проектов. Если вас заинтересовал этот актив у слияния рек Тудовки и Волги, позвоните в нашу компанию, чтобы уточнить любые детали или забронировать участок для приобретения.

Большая Земля

+7 (495) 545-43-23
129090, г. Москва, улица Мещанская, дом 9/14
www.bigland.ru | info@bigland.ru

Фотографии объекта

Большая Земля

+7 (495) 545-43-23
129090, г. Москва, улица Мещанская, дом 9/14
www.bigland.ru | info@bigland.ru

Большая земля
Большая земля
Большая земля
Большая земля
Большая земля
Большая земля

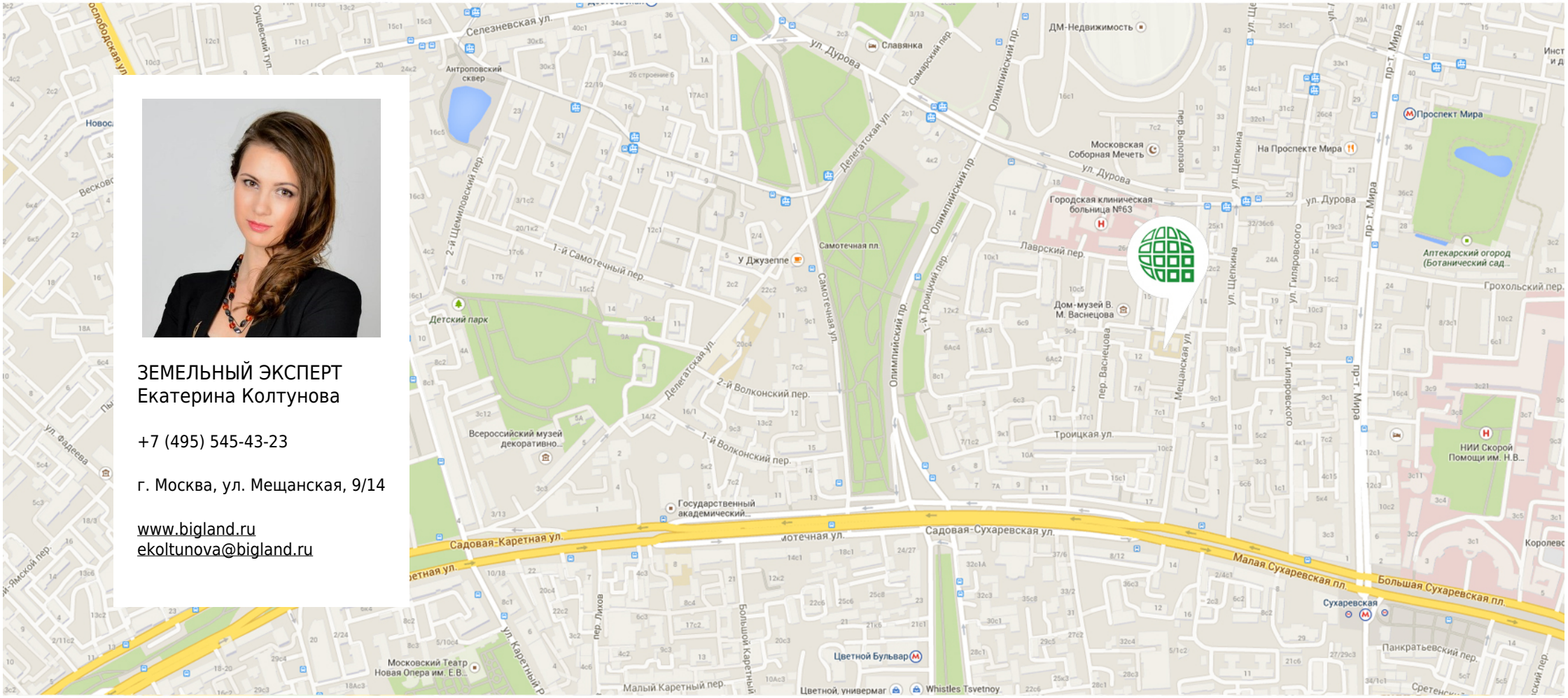
Контакты

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru



Большая Земля

+7 (495) 545-43-23
129090, г. Москва, улица Мещанская, дом 9/14
www.bigland.ru | info@bigland.ru