



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км².

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Трубино 40.20-83934
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	280 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Трубино
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	40,20 га

40,20 ГА

общая площадь

400 РУБ

цена за сотку

1 608 020 РУБ

цена за участок

Просторный земельный участок овальной формы расположен на самом берегу реки Тудовки – известного водного маршрута среди туристов. Река Тудовка имеет общую длину более 100 км. В начале своего пути она протекает по территории Центрально-Лесного заповедника на Валдайской возвышенности. В 5,5 км от участка находится устье реки, когда она впадает в Волгу. В нижнем течении русло Тудовки значительно расширяется, течение замедляется, появляются каменистые пороги и перекаты. Левый берег, на котором расположен участок, пологий, имеет множество удобных мест для купания, рыбной ловли, начала спуска по реке. Кроме расположения возле реки данный ровный, открытый участок площадью 40,2 га привлекает хорошей транспортной доступностью за счет прилегания к местной межпоселковой грунтовой дороге, а также расположением между двумя крупными населенными пунктами – селом Молодой Туд и деревней Трубино. Этот земельный участок замечательно подойдет для строительства базы отдыха, центра водного туризма и рыбалки. Путешественников и отдыхающих в этих местах также могут привлечь пешие и конные походы по близлежащим лесам, охота, сбор лесных ягод и грибов, прочие виды активного отдыха. Ищите недорогой земельный участок на Тудовке для развития туристического бизнеса или для строительства частной усадьбы – позвоните в нашу компанию. Наш консультант предоставит вам всю дополнительную информацию по этому активу.



Большая земля

Большая земля

р. Туровка

р. Туровка

р. Мочалов

р. Мочалов

Большая земля

Большая земля

р. Туровка

р. Туровка



ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

