



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км<sup>2</sup>.

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Родинка 16.40-83971
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	280 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Родинка
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	16,40 га

**16,40 ГА**

общая площадь

**400 РУБ**

цена за сотку

**656 036 РУБ**

цена за участок

На правом берегу Волги в окружении живописных боров и смешенных лесов расположено большое количество относительно безлесных обрабатываемых земельных участков. Жители местных деревень с давних пор используют здешнюю плодородную землю в речной долине для земледелия, выпаса скота и заготовки кормовых трав. К продаже предлагается просторный сельскохозяйственный земельный массив прямоугольной формы, который расположен вдоль местной дороги севернее деревни Родинка. Это уютное место, которое подойдет для фермерского хозяйства, основанного на идеи производства экологически чистых продуктов. Здесь можно посадить небольшой сад, теплицы, огород, сделать загоны для животных. Если вы любите комфортное времяпровождение без хлопот по хозяйству, то этот участок также замечательно подойдет для частной усадьбы. Дополнительно вы сможете построить гостевой дом, ведь эта местность популярна среди туристов, путешественников, рыбаков и охотников. В 6 км к югу протекает Волга, а с запада участки возле деревни окружены лесами. Позвоните в нашу компанию, если ищете недорогой земельный участок под усадьбу возле Волги. Возможно, этот актив заинтересует вас больше всего, когда наши консультанты в деталях расскажут о его особенностях.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

