



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км<sup>2</sup>.

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Родинка 24.10-83979
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	280 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Родинка
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	24,10 га

**24,10 ГА**

общая площадь

**400 РУБ**

цена за сотку

**964 004 РУБ**

цена за участок

В 47 км к северо-западу от Ржева на правом берегу Волги расположено несколько небольших населенных пунктов, которые еще сохраняют очарование тихой сельской местности. Старые деревни начинают жить новой жизнью, ведь во многих домах появляются новые хозяева, которые ценят чистый воздух хвойных лесов, красивую природу и безграничные возможности для отдыха душой и телом на лоне природы. Вблизи одной из таких деревень в 6 км от Волги находится крупный земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 24,1 га. Это ровный открытый луг, который замечательно подойдет для развития небольшого животноводческого фермерского хозяйства. Здесь много пастбищ и сенокосов. Но земля также пригодна и для земледелия. Своими большими размерами, плодородной почвой и не заросшей территорией этот земельный массив выгодно отличается от других активов выставленных на продажу вблизи деревни Родинка. Позвоните в нашу компанию, если ищете недорогой земельный участок возле Волги в экологически чистой местности. Этот актив также подойдет для строительства частной усадьбы. По телефону вы можете узнать все детали.





Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Ул. Березина



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

