



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км².

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Родинка 18.70-84248
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	290 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Родинка
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	18,70 га

18,70 ГА

общая площадь

400 РУБ

цена за сотку

748 024 РУБ

цена за участок

На северо-западе Ржевского района Тверской области на правом берегу Волги в окружении живописных смешанных и хвойных лесов приютилось несколько небольших населенных пунктов. Люди на этой плодородной земле в долине реки с давних пор занимаются сельским хозяйством, лесным промыслом и рыбной ловлей. Теперь к этим занятиям прибавилось еще и туристическое направление: сопровождение туристических походов, организация охоты, сплавы по реке. На месте и в районном центре существует большой спрос на экологически чистые продукты, грибы, ягоды, лекарственных травы с этих мест. Представленный земельный участок площадью 18,7 га в 6 км от Волги замечательно подойдет для строительства уединенной частной усадьбы в лесной местности. Здесь можно заняться сельским хозяйством или просто приезжать для отдыха с семьей или друзьями. Можно организовать небольшой туристический бизнес, основанный на идее эко-туризма или сельского туризма. По всем возможным вариантам использования земли вы можете обратиться в нашу компанию за консультациями.



Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

р. Березунг

р. Сорока

р. Сорока

р. Сорока

р. Сорока

р. Сорока

Усадьба

Усадьба

Усадьба

Усадьба

Усадьба

Усадьба

Усадьба

Усадьба

Усадьба

Усадьба

Усадьба

Усадьба

Усадьба

Усадьба



ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

