



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км².

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Родинка 22.60-84258
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	290 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Родинка
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	22,60 га

22,60 ГА

общая площадь

400 РУБ

цена за сотку

904 032 РУБ

цена за участок

Привлекательной прямоугольной формы земельный участок окружен со всех сторон живописным смешанным лесом. Вдоль одной из границ проходит межпоселковая гравийная дорога в отличном состоянии. Данный актив находится всего в часе езды в северо-западном направлении от Ржева, на правом берегу Волги, в 6 км от реки. Открытая, ровная территория, не заболоченная и не заросшая сорняками, отлично подойдет для развития небольшого фермерского хозяйства – животноводческого комплекса с собственной кормовой базой. Кроме того здесь можно построить теплицы, создать питомник, разбить сад или парк. Площадь 22,6 га позволяет использовать участок, как для создания большой частной усадьбы, так и базы отдыха или небольшого коттеджного поселка. Главными привлекательными чертами этого актива являются: частая экология, целебный воздух хвойных лесов, невероятно красивые виды, богатства леса, расположение недалеко от крупной реки. Если вас заинтересовал этот участок, позвоните в нашу компанию по указанному номеру телефона, чтобы уточнить о нем любые интересующие вас детали. По телефону можно забронировать участок для покупки.





ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

