



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км<sup>2</sup>.

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Родинка 22.60-84258
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	290 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Родинка
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	22,60 га

**22,60 ГА**

общая площадь

**400 РУБ**

цена за сотку

**904 032 РУБ**

цена за участок

Привлекательной прямоугольной формы земельный участок окружен со всех сторон живописным смешанным лесом. Вдоль одной из границ проходит межпоселковая гравийная дорога в отличном состоянии. Данный актив находится всего в часе езды в северо-западном направлении от Ржева, на правом берегу Волги, в 6 км от реки. Открытая, ровная территория, не заболоченная и не заросшая сорняками, отлично подойдет для развития небольшого фермерского хозяйства – животноводческого комплекса с собственной кормовой базой. Кроме того здесь можно построить теплицы, создать питомник, разбить сад или парк. Площадь 22,6 га позволяет использовать участок, как для создания большой частной усадьбы, так и базы отдыха или небольшого коттеджного поселка. Главными привлекательными чертами этого актива являются: частая экология, целебный воздух хвойных лесов, невероятно красивые виды, богатства леса, расположение недалеко от крупной реки. Если вас заинтересовал этот участок, позвоните в нашу компанию по указанному номеру телефона, чтобы уточнить о нем любые интересующие вас детали. По телефону можно забронировать участок для покупки.







**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

