



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км<sup>2</sup>.

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Родинка 12.90-84269
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	280 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Родинка
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	12,90 га

**12,90 ГА**

общая площадь

**400 РУБ**

цена за сотку

**516 060 РУБ**

цена за участок

За Волгой в северо-западном направлении от Ржева вдоль местной межпоселковой дороги раскинулись очень живописные земельные участки сельскохозяйственного назначения. Это ровная, расчищенная от деревьев и кустарников территория площадью 12,9 га. С севера и с юга она ограничена красивым смешанным лесом. Данный участок идеально подойдет для небольшого фермерского хозяйства в живописной лесной местности, а также для строительства частной усадьбы или базы отдыха недалеко от Волги. Эта местность сочетает в себе невероятную красоту пейзажей, целебный воздух, напоенный ароматами хвои, плодородную почву речной долины и безграничные возможности для отдыха душой и телом. Построить дом рядом с лесом и рекой можно на земельном участке, который стоит совсем недорого. Позвоните в нашу компанию по указанному телефону, чтобы уточнить любые интересующие вас детали или забронировать участок для покупки.





Большая земля

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Большая земля

Большая земля

Yandex

Yandex



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

