



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км².

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Акатькино 20.50-84301
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	280 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Акатькино
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	20,50 га

20,50 ГА

общая площадь

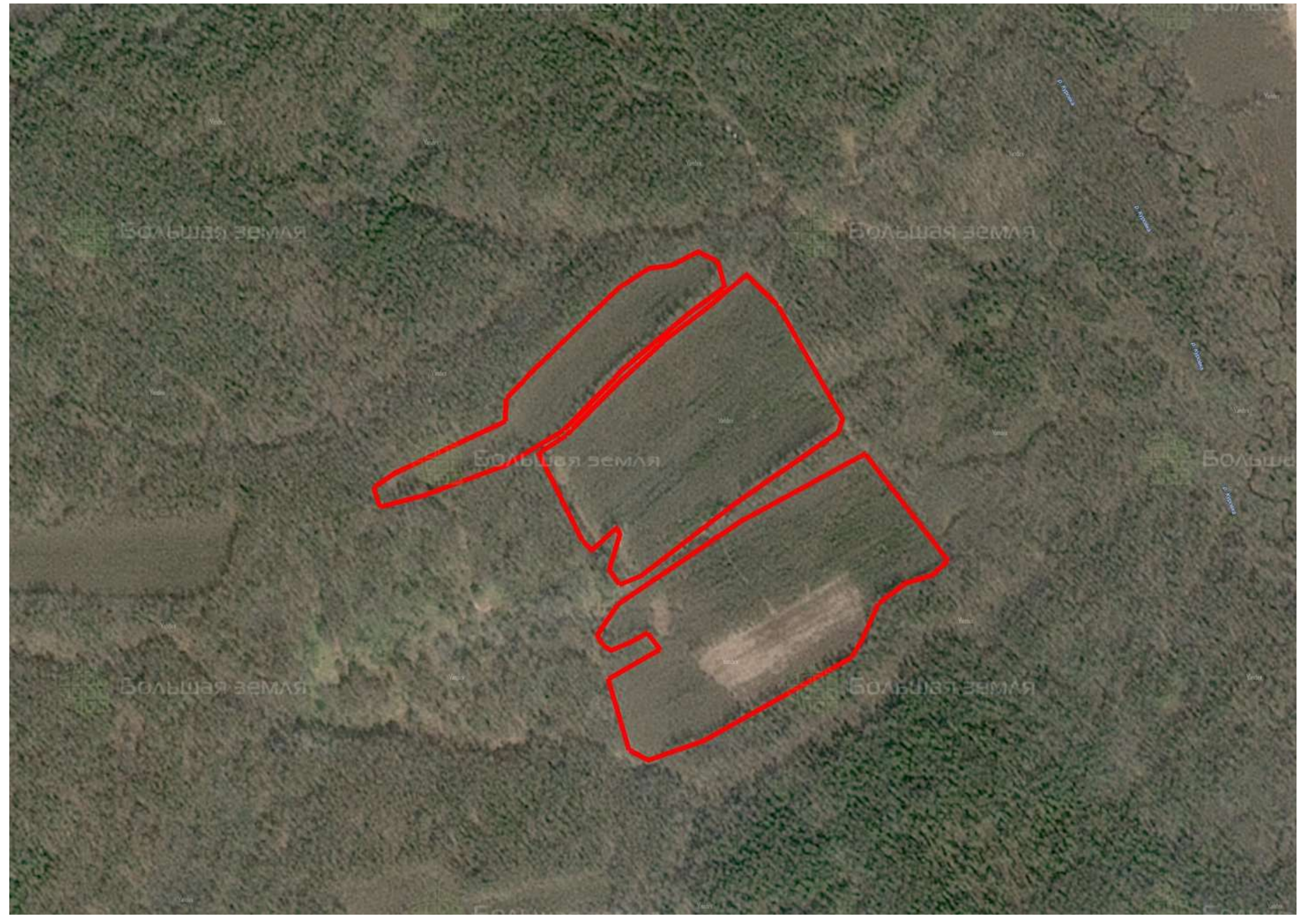
400 РУБ

цена за сотку

820 080 РУБ

цена за участок

Данный земельный массив расположен на правом берегу Волги, чуть выше того места, где в нее вливается быстрая река Тудовка. Расстояние до Волги 10 км, до Тудовки – 4 км. Крупный массив площадью 20,5 га состоит из земельных участков, представляющих собою бывшие сельскохозяйственные угодья, поэтому он имеет ровный рельеф и открытую прямоугольную форму. Со всех сторон участок окружен красивым смешанным лесом, на самом участке также много молодых побегов елей и берез. Такая территория может стать отличным местом для разбивки лесопарка в частном имении. Также здесь можно построить базу отдыха или охотничий уголок. Гостям можно предложить множество вариантов отдыха на природе: походы, охота, сплавы по реке и др. Давно ищете такой актив – позвоните в нашу компанию, чтобы уточнить всю интересующую вас информацию об этом активе.





ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

