



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**





Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км<sup>2</sup>.

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Хватково 9.60-84307
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	280 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Хватково
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	9,60 га

**9,60 ГА**

общая площадь

**400 РУБ**

цена за сотку

**384 044 РУБ**

цена за участок

Если вы ищете уединенный земельный участок, где можно было бы построить крупную частную усадьбу, заняться фермерским хозяйством, охотой без каких либо ограничений и трений с соседями, то этот актив на северо-западе Ржевского района Тверской области – лучший выбор. Это земля для человека с настоящим хозяйским началом. При небольших вложениях средств, но при хорошем планировании и рациональном использовании ресурсов эту территорию можно превратить в образцовую агроусадьбу. При этом на территории можно заниматься не только традиционными видами сельского хозяйства, но и развивать туристический бизнес. Наверняка найдется много желающих, которые захотят приехать в этот лесной край для пеших и конных прогулок, сбора лесных ягод и грибов, лекарственных растений, для охоты и рыбной ловли. Река Волга протекает всего в 17 км к востоку от участка. До ее правого притока реки Тудовки расстояние составляет 7,5 км. Если вас заинтересовал данный недорогой земельный актив на правом берегу Волги, позвоните в нашу компанию для уточнения любых деталей относительно конфигурации участка, доступных коммуникаций, лучших подъездных путей. По телефону вы также можете забронировать участок для приобретения.











**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

