



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км².

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Хватково 9.60-84307
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	280 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Хватково
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	9,60 га

9,60 ГА

общая площадь

400 РУБ

цена за сотку

384 044 РУБ

цена за участок

Если вы ищете уединенный земельный участок, где можно было бы построить крупную частную усадьбу, заняться фермерским хозяйством, охотой без каких либо ограничений и трений с соседями, то этот актив на северо-западе Ржевского района Тверской области – лучший выбор. Это земля для человека с настоящим хозяйским началом. При небольших вложениях средств, но при хорошем планировании и рациональном использовании ресурсов эту территорию можно превратить в образцовую агроусадьбу. При этом на территории можно заниматься не только традиционными видами сельского хозяйства, но и развивать туристический бизнес. Наверняка найдется много желающих, которые захотят приехать в этот лесной край для пеших и конных прогулок, сбора лесных ягод и грибов, лекарственных растений, для охоты и рыбной ловли. Река Волга протекает всего в 17 км к востоку от участка. До ее правого притока реки Тудовки расстояние составляет 7,5 км. Если вас заинтересовал данный недорогой земельный актив на правом берегу Волги, позвоните в нашу компанию для уточнения любых деталей относительно конфигурации участка, доступных коммуникаций, лучших подъездных путей. По телефону вы также можете забронировать участок для приобретения.





ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

