



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км<sup>2</sup>.

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Хватково 12.40-84343
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	280 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Хватково
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	12,40 га

**12,40 ГА**

общая площадь

**400 РУБ**

цена за сотку

**496 068 РУБ**

цена за участок

Каждое утро просыпаться под пение птиц, вдыхать чистый лесной воздух, напоенный ароматами хвои, пить родниковую воду и готовить здоровые блюда с продуктов с собственного огорода - все это может стать возможным, если построить частный дом или усадьбу на этом земельном участке в 14 км от Волги. Земельный массив площадью 12,4 га состоит из двух обособленных зон - чистой лесной поляны без деревьев и кустарников и участка частично заросшего молодым лесом. Сочетание двух этих территорий позволяет очень интересно организовать пространство. Вдоль участка проходит лесная дорога, которая обеспечивает хороший подъезд. Добраться до участка можно как со стороны Новорижского шоссе, так и со стороны региональной трассы «Ржев-Селижарово-Осташков». Расстояние от Ржева 60 км. Позвоните в нашу компанию, если вас заинтересовал этот недорогой земельный участок для частной усадьбы или базы отдыха в лесной местности на берегу Волги. Наши земельные эксперты в деталях ответят на все ваши уточняющие вопросы, а также забронируют участок для покупки.





Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

управление

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

