



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км².

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Никоново 8.70-84359
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🗺 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	280 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Никоново
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	8,70 га

8,70 ГА

общая площадь

400 РУБ

цена за сотку

348 084 РУБ

цена за участок

В живописной лесной местности на северо-западе Ржевского района Тверской области расположен один из наиболее привлекательных земельных участков для развития небольшого фермерского хозяйства и строительства частной усадьбы. Также земля подойдет для строительства базы отдыха в тихой местности с целебным воздухом, напоенным ароматами хвои. Ровный земельный участок, частично заросший молодым лесом, находится в 14 км от Волги и в 9 км от ее правого притока – реки Тудовки. При создании лесного ландшафтного парка земельный участок нуждается в минимальных вложениях. Он имеет много удобных открытых площадок для строительства. Недалеко от участка проходит линия электропередачи. Позвоните в нашу компанию, чтобы уточнить любую интересующую вас информацию по данному активу. Наш эксперт ответит на ваши вопросы, а также забронирует участок для приобретения.



Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

р. Орля

р. Орля

Нижново

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex



ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

