



Делимся самым дорогим

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км<sup>2</sup>.

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Никоново 8.70-84359
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
🏠 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	280 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Никоново
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	8,70 га

**8,70 ГА**

общая площадь

**400 РУБ**

цена за сотку

**348 084 РУБ**

цена за участок

В живописной лесной местности на северо-западе Ржевского района Тверской области расположен один из наиболее привлекательных земельных участков для развития небольшого фермерского хозяйства и строительства частной усадьбы. Также земля подойдет для строительства базы отдыха в тихой местности с целебным воздухом, напоенным ароматами хвои. Ровный земельный участок, частично заросший молодым лесом, находится в 14 км от Волги и в 9 км от ее правого притока – реки Тудовки. При создании лесного ландшафтного парка земельный участок нуждается в минимальных вложениях. Он имеет много удобных открытых площадок для строительства. Недалеко от участка проходит линия электропередачи. Позвоните в нашу компанию, чтобы уточнить любую интересующую вас информацию по данному активу. Наш эксперт ответит на ваши вопросы, а также забронирует участок для приобретения.





Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Нижново

р. Орля

р. Орля

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

