



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА

WWW.BIGLAND.RU



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Осташковский район расположен на северо-западе Тверской области. На севере делит свою территорию с Новгородской областью, на северо-востоке с Фировским районом Тверской области. На западе граничит с Пеновским районом, а на юго-востоке с Селижаровским районом.

Расстояние от города Осташкова до Твери – 190 км, Москвы – 340 км, Санкт-Петербурга – 450 км. Через район проходит железная дорога «Бологое – Великие Луки». А также магистраль А111 «Торжок — Осташков».

Основные виды деятельности, туризм, сельскохозяйственное производство.

Около 15 % территории муниципального образования занято памятниками природы и заказниками, наиболее крупные: исток р. Волга, муравьиные заказники Полновский и Селигерский, о-в Хачин, Троеручица, Лежнево, заказник дикорастущих лекарственных трав «Уревы»), лесной массив в р-не д. Щебериха, система озер Большое Щучье, Мошное, Боровое, оз. Стерж, оз. Сиг.

Площадь района – 320 200 га. Численность населения – 23 тыс. человек. Основные водные объекты: река Волга, озеро Селигер. Кроме Селигера в районе множество более мелких озёр, крупнейшие из которых — Глубокое, Сабро, Сиг и Сонино.



📍 АРТИКУЛ	Ивановщина 1.00-84753
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Осташковский
🚦 ШОССЕ	Ленинградское
🚗 ОТ МКАД	390 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Ивановщина
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	1,00 га

1,00 ГА

общая площадь

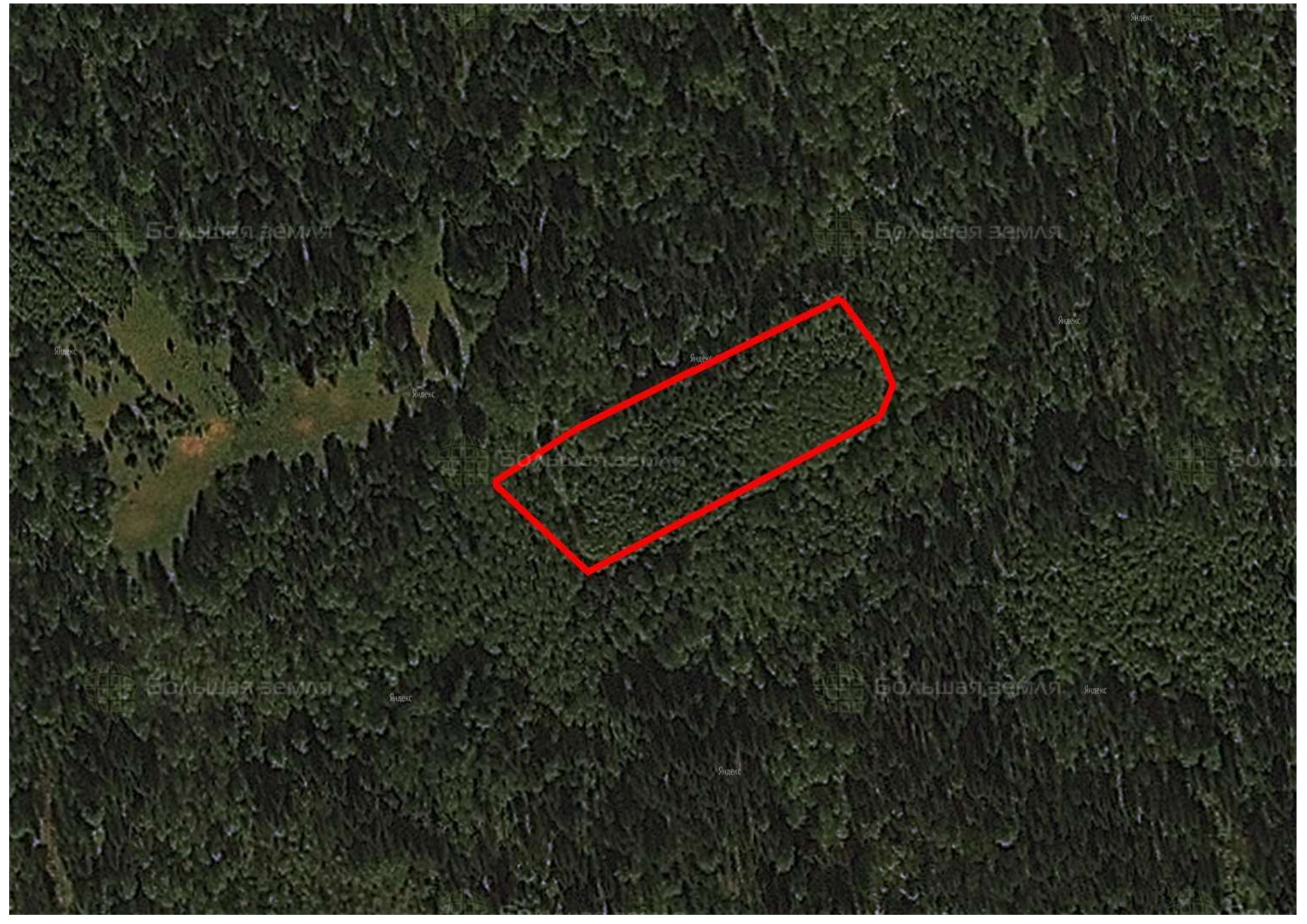
9 000 РУБ

цена за сотку

900 000 РУБ

цена за участок

Мечтаете о лесном коттедже возле озера Селигер, тогда этот ровный прямоугольный земельный массив площадью 1 га предназначен специально для вас. Не более чем в 1 км от берегов озера в окружении красивого бора выделен этот участок, который только недавно зарос молодым лесом. Между соснами с еще светлой хвоей много свободного места для строительства крупного коттеджа, а также гостевых домиков. Такой комплекс может стать одним из наиболее привлекательных объектов для путешественников и туристов. Земельный участок расположен всего в 600 м от дороги Р89 «Осташков-Волговерховье», расстояние до районного центра – 45 км, поэтому транспортная доступность просто отличная. Чтобы уточнить любые интересующие вас детали по поводу актива, позвоните в нашу компанию или обратитесь к земельному эксперту через форму обратной связи.





ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

