



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



📍 АРТИКУЛ	Уваровка 0.15-86264
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Московская область
📍 РАЙОН	Можайский
🚧 ШОССЕ	Можайское
🚗 ОТ МКАД	120 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	Уваровка, пгт
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	0,15 га

**0,15 ГА**

общая площадь

**ПО ЗАПРОСУ**

цена за сотку

**ПО ЗАПРОСУ**

цена за участок

Предлагается к продаже инвестиционный проект по строительству многоквартирного жилого дома. Сейчас залиты фундамент, стены, выполнены технические условия по всем коммуникациям. Действует разрешение на строительство. Подписано соглашение с администрацией города по выделению части квартир под социальную программу по расселению ветхого жилья. Средства на достройку 55 млн. Прибыль от реализации от 80 до 130 млн. Есть предварительная договоренность с можайским отделением банка о кредитовании проекта. Возможны различные варианты входа в проект: 1. Переуступка инвестконтракта 2. Продажа объекта незавершенного строительства. От варианта входа будет зависеть стоимость проекта.





ул. Мира

18А

14

21

18

23

25

ул. Мира

ул. Урицкого

22

24

29

Уваровка

26

Московская ул.

Yandex

Полиция

Московская ул.

Комсомольская ул.

Комсомольская ул.

ул. Урицкого

39

31

35

26

28

33

41

43

45

Западный пер.

Пионерская ул.

Пионерская ул.

Комсомольская ул.

Пионерская ул.

13

11

15

17

15

19

21

23

47



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Алексей Дворников**

+7 (495) 545-43-23  
+7 (963) 670-77-77

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[advornikov1@bigland.ru](mailto:advornikov1@bigland.ru)

