

Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ И БАЗ ОТДЫХА

WWW.BIGLAND.RU



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Осташковский район расположен на северо-западе Тверской области. На севере делит свою территорию с Новгородской областью, на северо-востоке с Фировским районом Тверской области. На западе граничит с Пеновским районом, а на юго-востоке с Селижаровским районом.

Расстояние от города Осташкова до Твери - 190 км, Москвы - 340 км, Санкт-Петербурга - 450 км. Через район проходит железная дорога «Бологое - Великие Луки». А также магистраль А111 «Торжок — Осташков».

Основные виды деятельности, туризм, сельскохозяйственное производство.

Около 15 % территории муниципального образования занято памятниками природы и заказниками, наиболее крупные: исток р. Волга, муравьиные заказники Полновский и Селигерский, о-в Хачин, Троеручица, Лежнево, заказник дикорастущих лекарственных трав «Уревы»), лесной массив в р-не д. Щебериха, система озер Большое Щучье, Мошное, Боровое, оз. Стерж, оз. Сиг.

Площадь района - 320 200 га. Численность населения - 23 тыс. человек. Основные водные объекты: река Волга, озеро Селигер. Кроме Селигера в районе множество более мелких озёр, крупнейшие из которых — Глубокое, Сабро, Сиг и Сонино.



📍 АРТИКУЛ	Жегалово 4.75-87507
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Осташковский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	420 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Жегалово
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	4,75 га

4,75 ГА

общая площадь

5 000 РУБ

цена за сотку

2 375 000 РУБ

цена за участок

Предлагаем вашему вниманию земельный участок площадью 4,75 га в Осташковском районе вблизи деревни Жегалово. 330 км по Ленинградскому шоссе в направлении Твери, Осташкова, затем кромкой леса по хорошей грунтовой дороге добираемся до озера Щебериха. Здесь на пригорке, окруженная лесом от ветров, дующих с озера Селигер (расстояние до него 3 км) расположена эта земля - экологически чистая, ровная, пригодная для строительства усадьбы или туристической базы. Место солнечное, приветливое, площадь участка оптимальная для организации отдыха на воде (рыбалка, водные мотоциклы) и на земле (пикники, катание верхом на лошадях по труднопроходимым лесным тропам, охота). Нетронутый травяной ковер, тишина... Вам будет очень приятно здесь отдохнуть.





ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

