



Делимся самым дорогим

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км².

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Озерютино 795.99-87607
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	240 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Озерютино
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	795,99 га

795,99 ГА

общая площадь

500 РУБ

цена за сотку

39 799 715 РУБ

цена за участок

В 55 км к северу от Ржева можно приобрести почти 800 га плодородной сельскохозяйственной земли для организации крупного фермерского хозяйства. Вблизи деревни Озерютино, южнее реки Итомля, находится много ухоженных полевых участков, а также большие территории лугов, пригодных под пастбища и сенокосы. Это лучшие земли для занятия животноводством с собственной кормовой базой. Экологически чистую сельскохозяйственную продукцию (мясо, молоко, сыр, яйца, овощи) можно без проблем реализовать в районном центре. Территория имеет хорошую транспортную доступность. Много удобных мест для строительства загонов для животных, частных домов и прочих объектов. В окружающих населенных пунктах можно найти работников для фермы. Если вас заинтересовало предложение, позвоните по указанному на этой странице номеру телефона, чтобы узнать актуальную цену на земельные участки и условия приобретения.



Займище

Мешино

Фонайлово

Семеновское

Двойня

Бедрино

Рудница

Кресты

Михайлики

Горбыль

Колупаевс

Салькино

Итомля

Итомля

Озерютино

Раменье

Кокошилово

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля

Большая земля



ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

www.bigland.ru
ekoltunova@bigland.ru

