



Делимся самым дорогим

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОТ СОБСТВЕННИКА ДЛЯ ФЕРМЕРСТВА**



Тверская область соединяет два наиболее развитых экономических района: центральный и северо-западный, так как расположена между Москвой и Санкт-Петербургом.

Инвестиционной привлекательности региона способствует продуманная политика администрации Тверской области. В рамках системы поддержки и сопровождения проектов в зависимости от объема инвестиций и предполагаемого срока окупаемости проекта инвесторам предоставляется освобождение от уплаты налогов на прибыль и на имущество, бюджетная компенсация по кредитам.

Ржевский район расположен на юге области и граничит на севере со Старицким, на востоке с Зубцовским, на западе с Оленинским и Селижаровским районами, на юге - с Сычевским районом Смоленской области. Территория района составляет 2760 км<sup>2</sup>.

Географическое положение Ржевского района можно считать одним из региональных преимуществ. Основной рекой района является река Волга, которая при ширине 50-100 метров извилистой долиной с высокими берегами прорезает весь район с северо-запада на юго-восток. Кроме реки Волги следует отметить её крупные притоки — река Итомля и река Молодой Туд (Тудовка). На юге района частично протекает река Осуга, образующая во многих местах естественную границу Тверской и Смоленской областей, а на севере находится исток реки Малой Коши. Реки и водоёмы Ржевского района богаты рыбой.

Ржевский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием мелколиственных пород (берёза, осина, ель, ольха, сосна). Под лесом занято 141 тыс. га. и 21 тыс. га кустарников, что составляет 46 % всей площади района.

Животный мир лесов представляют такие животные, как лось, медведь, волк, рысь, лесная куница, лисица, заяц и другие. Из птиц: гусь серый, рябчик, тетерев, глухарь, утка и прочие.



📍 АРТИКУЛ	Озерютино 795.99-87607
🛒 ВИД СДЕЛКИ	Продажа
📖 ОБЛАСТЬ	Тверская область
📍 РАЙОН	Ржевский
🚧 ШОССЕ	Новорижское
🚗 ОТ МКАД	240 км.
🏠 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	д. Озерютино
🌐 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	795,99 га

**795,99 ГА**

общая площадь

**500 РУБ**

цена за сотку

**39 799 715 РУБ**

цена за участок

В 55 км к северу от Ржева можно приобрести почти 800 га плодородной сельскохозяйственной земли для организации крупного фермерского хозяйства. Вблизи деревни Озерютино, южнее реки Итомля, находится много ухоженных полевых участков, а также большие территории лугов, пригодных под пастбища и сенокосы. Это лучшие земли для занятия животноводством с собственной кормовой базой. Экологически чистую сельскохозяйственную продукцию (мясо, молоко, сыр, яйца, овощи) можно без проблем реализовать в районном центре. Территория имеет хорошую транспортную доступность. Много удобных мест для строительства загонов для животных, частных домов и прочих объектов. В окружающих населенных пунктах можно найти работников для фермы. Если вас заинтересовало предложение, позвоните по указанному на этой странице номеру телефона, чтобы узнать актуальную цену на земельные участки и условия приобретения.





Займище

Мешино

Фонайлово

Семеновское

Двойня

Рудница

Кресты

Горбыль

Колупаевс

Салькино

Итомля

Бедрино

Итомля

Михайлики

Озерютино

Раменье

Большая земля

Большая земля

Кокошилово



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
Екатерина Колтунова

+7 (495) 545-43-23

г. Москва, ул. Мещанская, 9/14

[www.bigland.ru](http://www.bigland.ru)  
[ekoltunova@bigland.ru](mailto:ekoltunova@bigland.ru)

